

ZN.5142.18.2014 [Świe]

✓ Lubuski Ośrodek
Rehabilitacyjno - Ortopedyczny
ul. Zamkowa 1
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. nr 165 poz. 987), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Lubuskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Ortopedycznego w Świebodzinie, w imieniu którego działa inż. Krzysztof Nawojski, PH-U Plan Projekt, ul. Strzelecka 20, 66-200 Świebodzin

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 291/5 przy ul. **Zamkowej 1**, która zlokalizowana jest na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina, polegających na wymianie nawierzchni dziedzińca, budowie parkingu dla samochodów osobowych, budowie odcinka kanalizacji deszczowej, montażu oświetlenia i zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych oraz naprawie elementów małej architektury.

Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez techn., J. Kucharzewskiego, inż. K. Nawojskiego, mgr inż. T. Bekisza, techn. R. Wojtkiewicza i inż. K. Rompalskiego

termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2015 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- zapewnieniu przez inwestora prowadzenia **badania archeologicznych** w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją ww. inwestycji. Inwestor przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- niezwłocznym powiadomieniu Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku natrafienia podczas prac na warstwy historyczne w celu dokonania oględzin i podjęcia odpowiednich działań konserwatorskich,
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań prac (art. 15 ust. 2 pkt. 3 cytowanego rozporządzenia),
- zachowaniu i zabezpieczeniu zieleni historycznej znajdującej się na terenie inwestycji podczas prowadzonych robót przed uszkodzeniem pni i konarów drzew, będących w zasięgu pracy sprzętu budowlanego, prowadzenie prac ziemnych w rejonie bryły korzeniowej ręcznie, w formie wykopów wąskoprzestrzennych, zabezpieczenie odkrytych korzeni przed skałeczeniem i przesuszeniem, w przypadku konieczności prowadzenia instalacji w obrębie korzeni, przeciąganie instalacji tunelem wykonanym poniżej korzeni, zakaz układania instalacji w otwartym wykopie, zabezpieczenie gruntu wokół drzew przed zbytnim utwardzeniem, ochrona korzeni podpowierzchniowych przez uszkodzeniem i przesuszeniem np. poprzez zastosowanie w obrębie rzutu korony ażurowych płyt lub metalowych krat układanych w poziomie nawierzchni, na warstwie przepuszczalnego kruszywa lub żwiru, albo wykonanie instalacji napowietrzających korzenie drzew.

u z a s a d n i e

Dnia 20.02.2014 roku do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek zgłoszony przez Lubuski Ośrodek Rehabilitacyjno-Ortopedyczny w Świebodzinie, w imieniu którego działa inż. Krzysztof Nawojski, PH-U Plan Projekt, ul. Strzelecka 20, Świebodzin w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 291/5 przy ul. Zamkowej 1, polegających na wymianie nawierzchni dziedzińca, budowie parkingu dla samochodów osobowych, budowie odcinka kanalizacji deszczowej, montażu oświetlenia i zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych oraz naprawie elementów małej architektury. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany inwestycji.

W toku postępowania ustalono, że dz. nr 291/5 przy ul. Zamkowej 1 w Świebodzinie zlokalizowana jest na terenie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 historycznego zespołu urbanistycznego miasta Świebodzina. Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają zatem z treści art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, którym jest miasto Świebodzin, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Na terenie objętym inwestycją nie natrafiono na historyczne nawierzchnie. Natomiast, z uwagi na uzasadnione przypuszczenie, że na obszarze inwestycji mogą znajdować się zabytki archeologiczne, w decyzji określono warunek polegający na konieczności zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z realizacją prac. Ponadto zawarto warunek dotyczący ochrony zieleni znajdującej się na obszarze oraz w obrębie oddziaływania inwestycji. Do wprowadzenia warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków przepisy ustawy o ochronie zabytków oraz

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

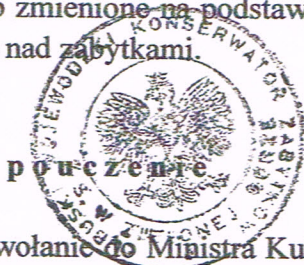
2014 -03- 12

Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych. Po szczegółowym rozpoznaniu sprawy uznano, że planowane prace polegające na remoncie nawierzchni dziedzińca, budowie parkingu dla samochodów osobowych, budowie odcinka kanalizacji deszczowej, montażu oświetlenia i zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych nie będą miały negatywnego wpływu na chronione wartości historycznego zespołu urbanistycznego miasta Świebodzina.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.);
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara Biełznis-Kopeć
dr Barbara Biełznis-Kopeć

otrzymuje:

adresat na adres

Krzysztof Nawojski, PH-U Plan Projekt, ul. Strzelecka 20, 66-200 Świebodzin
wraz z 1 egz. projektu budowlanego

do wiadomości:

Starostwo Powiatowe, Wydział Budownictwa, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin
aa. 1206

DOKONAŁO ZAPŁATY OPŁATY SKARBOWEJ w wysokości 82zł

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2014-03-12

