

Świebodzin, 20.11.2018 r.

Znak sprawy ZP.PN.14.2018

**WYJAŚNIENIE ZAPISÓW
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Dotyczy przetargu nieograniczonego pod nazwą: Usługa w zakresie całodziennego żywienia pacjentów Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

1. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że Zamawiający będzie opłacał podatek od nieruchomości?

Odpowiedź 1. Tak, Zamawiający będzie opłacał podatek od nieruchomości.

2. W § 2 ust. 5 umowy dzierżawy proponujemy wprowadzić możliwość wzajemnego potrącania wierzytelności wynikających z umowy na żywienie pacjentów i dzierżawy pomieszczeń oraz zapisać, iż „Rozliczenie płatności za dzierżawę (czynsz i media) następować będzie poprzez wzajemne potrącenie wierzytelności Wydierżawiającego i Dzierżawcy z dzierżawy pomieszczeń i wykonywania usługi żywienia pacjentów, z uwzględnieniem treści art. 498 i 499 kodeksu cywilnego (kompensata).”

Odpowiedź 2. Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy dzierżawy w proponowanym zakresie.

3. We wzorze umowy – załącznik nr 4 - w § 5 ust. 2, ust. 3 oraz ust. 4 proponujemy ,aby wyrażenie: „...pełną odpowiedzialność...” zastąpić: „...odpowiedzialność za szkodę powstałą z winy Wykonawcy.”

Odpowiedź 3. Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w proponowanym zakresie.

4. We wzorze umowy – załącznik nr 4 proponujemy § 5 ust. 8 zmienić i zapisać iż w przypadku gdy ubezpieczenie zostało zawarte na czas określony (co jest często praktykowane, zwykle ubezpieczenia oc są zawierane na 12 m-cy) Wykonawca zobowiązuje się do przesłania kolejnej polisy potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia oc w terminie 14 dni od daty jej odnowienia.

Odpowiedź 4. Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w proponowanym zakresie.

5. We wzorze umowy – załącznik nr 4 w § 6 ust. 5 i ust. 6 proponujemy wykreślić zdanie końcowe dotyczące możliwości nałożenia na Wykonawcę kar umownych.

Odpowiedź 5. Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w proponowanym zakresie.

6. We wzorze umowy – załącznik nr 4 proponujemy także:

a) W § 9 dodać zapis:

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wskutek okoliczności zawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca może naliczyć drugiej stronie karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego netto.

b) W § 9 ust. 1 pkt. d) i pkt. e) zmienić wysokość kary do nie większej niż 50,00 zł

Wysokość kar umownych oraz zasady im podlegania powinny wynikać z wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Kara umowna z założenia stanowi odpowiednik odszkodowania i służy naprawieniu szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wyłącznie niepieniężnego. Ponadto, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na podstawie § 9 ust. 3 umowy.

c) W § 9 ust. 2 wykreślić i zapisać: „Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony.”

d) W § 9 ust. 3 prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przyznać dla obu stron umowy a więc również dla Wykonawcy.

e) W § 15 proponujemy dodać możliwość podwyższenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku wzrostu kosztów wykonania przedmiotu niniejszej umowy w szczególności w związku ze znacznym zmniejszeniem średniej miesięcznej ilości zamawianych posiłków, wzrostu inflacji, zmianą przepisów prawa powodującą wzrost kosztów wykonania usługi, w tym również podwyższenia minimalnego wynagrodzenia za pracę jak i podwyższenia kosztów dzierżawionych pomieszczeń i cen mediów.

f) W umowie (załącznik nr 4) proponujemy dodać także zapis:

1) „Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia wyrażonego w formie pisemnej”.

Odpowiedź 6 od a do f. Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w proponowanym zakresie.

7. Prosimy, aby treści umowy (załącznik nr 4) nadać takie brzmienie, z którego wynika, aby ewentualne kary umowne były naliczane od kwot netto, a nie kwot brutto, ponieważ podatek vat nie stanowi wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź 7. Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy w proponowanym zakresie.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
LUBUSKIEGO CENTRUM
ORTOPEDII Sp. z o.o.
Elżbieta Kozak