



Lubuskie Centrum Ortopedii  
im. dr. Lecha Wierusza Sp. z o.o.

# LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01 <http://www.loro.pl>

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: [lco@loro.pl](mailto:lco@loro.pl)

Świebodzin, 03.08.2022 r.

**Znak sprawy ZP.PN.10.2022**

## WYJAŚNIENIE ZAPISÓW SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pod nazwą: Budowa Pawilonu Rehabilitacyjnego na terenie Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Sp. z o.o. przy ul. Zamkowej**

Zamawiający zgodnie z art. 135 ust.6 ustawy Pzp przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

### Pytanie nr 1

Czy zamawiający zdaje sobie sprawę, że załączone PFU nie jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i nie może stanowić podstawy do sporządzenia rzetelnej wyceny i nie zawiera niezbędnych dokumentów wymienionych w par. 19 ww. rozporządzenia.

### Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że posiada tylko takie opracowanie.

### Pytanie nr 2

Czy zamawiający posiada:

- a) Decyzję lokalizacji celu publicznego umożliwiającą realizację zadania lub warunki zabudowy?
- b) Jakiegokolwiek warunki przyłączeniowe – do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej?

Prosimy o załączenie dokumentu:

- z punktu 3.1 PFU wraz z dokumentem do którego się odwołuje
- 3.2 PFU (kot jest)

Jeżeli Zamawiający nie posiada powyższych to informujemy, że obowiązujące terminy to:

- uzyskanie warunków technicznych:
- Wod-kan - 1 m-c
- Gaz - 1 m-c
- Elektryczność - jeśli niskie napięcie - 1 m-c, jeśli średnie napięcie - 180 dni (z przekazanych dokumentów nie wynika o jakie napięcie chodzi)
- wykonanie projektów przyłączeń do sieci – 1 miesiąc, uzgodnienie tych projektów z gestorem 1 miesiąc

### Odpowiedź nr 2 – podpunkt a,b

Zamawiający nie posiada.



# LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

<http://www.loro.pl>

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: [lco@loro.pl](mailto:lco@loro.pl)

## Odpowiedź nr 2 – punkt 3.1 PFU

Zamawiający potwierdza, że koncepcja powstała zgodnie z oczekiwanymi warunkami zabudowy.

## Odpowiedź nr 2 – punkt 3.2 PFU

Zamawiający potwierdza prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

## Odpowiedź nr 2 – uzyskanie warunków technicznych:

Zamawiający informuje, że powyższe to zakres Wykonawcy zgodnie z 1 etapem.

## Pytanie nr 3

Czy posiada uzgodnioną koncepcję z konserwatorem zabytków? Czy posiadają jakąkolwiek opinię, wytyczne konserwatorskie?

## Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, że nie posiada.

## Pytanie nr 4

Czy zamawiający potwierdza, że wydane warunki zabudowy będą spełniać w 100% zamierzenie inwestora? Tzn. że będą uwzględniać cały zakres? Jeśli nie, to należy założyć dodatkowe 3 m-ce na uzyskanie nowych warunków zabudowy.

## Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że decyzja jednoznacznie określi warunki.

## Pytanie nr 5

Czy wskazany termin 3 m-cy obejmuje prawomocną decyzję pozwolenia na budowę?

Uzyskanie takiego pozwolenia to 65 dni + 14 dni na uzyskanie prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. Odejmując od 3 m-cy czas niezbędny na procedurę administracyjną mamy 11 dni na wykonanie projektu.

Jak widać powyżej narzucone terminy wykonania dokumentacji są absolutnie niemożliwe do spełnienia.

Wnoskujemy o wydłużenie terminu wykonania projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do 10 m-cy.

## Odpowiedź nr 5

Nie. Termin 3 m-ce to czasokres sporządzenia dokumentacji. Zamawiający nie wydłuża terminu wykonania projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do 10 m-cy.

## Pytanie nr 6

Prosimy o zmniejszenie wysokości wadium do 300 tys. złotych

## Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie zmienia wysokości wadium.

## Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że wskazany termin nie obejmuje uzyskania pozwolenia na budowę.

## Odpowiedź nr 7

Zamawiający potwierdza, termin zgodnie z zapisami SWZ.



# LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

<http://www.loro.pl>

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: [lco@loro.pl](mailto:lco@loro.pl)

## Pytanie nr 8

Prosimy o załączenie dokumentacji, o której mowa w par. 3 ust. 1 pkt 1.

## Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że wszystkie dokumenty zostały udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał polisy CAR

## Odpowiedź nr 9

Ubezpieczenie zgodnie z SWZ

## Pytanie nr 10

Prosimy o udostępnienie umowy o dofinansowanie, o której mowa w art. 11 ust. 2.

## Odpowiedź nr 10

Zamawiający modyfikuje zapis art. 11 ust. 2 w projektowanych postanowieniach umowy na: Wynagrodzenie jest finansowane w ramach projektu „Rozbudowa Lubuskiego Centrum Ortopedii o Pawilon Rehabilitacyjny” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2014 - 2020, Oś priorytetowa 11. REACT-UE wspiera Lubuskie, Działanie 11.2 „Infrastruktura zdrowotna - REACT-UE”, zgodnie z Uchwałą Nr 22/2022/XXIX Komitetu Sterującego do spraw koordynacji interwencji EFSI w sektorze zdrowia z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu działań w sektorze zdrowia na rok 2022 na potrzeby wdrażania inicjatywy REACT-EU w zakresie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego.

Ponadto Zamawiający udostępni link do strony Ministerstwa Zdrowia, na której dostępne są plany działań w tym plan działań dla projektu pn. Rozbudowa LCO o Pawilon Rehabilitacyjny oraz załącza Uchwałę nr 22/2022/XXIX Komitetu Sterującego do spraw koordynacji interwencji EFSI w sektorze zdrowia z dnia 21 czerwca 2022 r.

<https://zdrowie.gov.pl/ks/strona-805-uchwaly-i-protokoly-ks.html>

## Pytanie nr 11

Prosimy o modyfikację zapisu w par. 11 ust. 3 tak, aby wszelkie prace dodatkowe, jakich nie można było przewidzieć na etapie składania oferty wykonywane były za dodatkowym wynagrodzeniem. Zamawiający nie może obciążać Wykonawcy ryzykiem wykonania bez wynagrodzenia zakresu, który nie był jasno wskazany w dokumentacji przetargowej.

## Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie dopuszcza w/w rozwiązania.

## Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie będzie płatne 1 raz w miesiącu w transzach uzależnionych od wartości wykonanych robót/projektu.

## Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że rozliczenie budowy będzie realizowane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.



# LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

<http://www.loro.pl>

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: [lco@loro.pl](mailto:lco@loro.pl)

## Pytanie nr 13

Prosimy o wyjaśnienie, że zapis w par. 11 ust. 9 nie oznacza, że końcowa faktura będzie opiewać na aż 50% wynagrodzenia. Prosimy o wprowadzenie zapisu, że faktura końcowa wynosi 10% wynagrodzenia.

## Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie dopuszcza w/w rozwiązania.

## Pytanie nr 14

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar opisanych w par. 14 ust. 1 do 20%.

## Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie dopuszcza w/w rozwiązania.

## Pytanie nr 15

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar opisanych w par. 14 ust. 6 pkt 1 do 0,1%.

## Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie dopuszcza w/w rozwiązania.

## Pytanie nr 16

Prosimy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia do 2%.

## Odpowiedź nr 16

Zamawiający nie dopuszcza w/w rozwiązania.

Sporządził:

Magdalena Gwozdowska – członek Komisji Przetargowej.....

Zatwierdził:

Elżbieta Kozak

Prezes LCO Sp. z o.o.