



LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1
66-200 Świebodzin

REGON 000290630
NIP 9271938119

tel.: 68 475 06 01 <http://www.loro.pl>
fax: 68 475 06 02, mail: lco@loro.pl

Świebodzin, 01.08.2022 r.

Znak sprawy ZP.PN.10.2022

WYJAŚNIENIE ZAPISÓW SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pod nazwą: **Budowa Pawilonu Rehabilitacyjnego na terenie Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Sp. z o.o. przy ul. Zamkowej**

Zamawiający zgodnie z art. 135 ust.6 ustawy Pzp przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Wykonawca wnosi o przedstawienie przez Zamawiającego badań geotechnicznych podłoża.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający udostępni badania geotechniczne w załączeniu.

Pytanie nr 2

Wykonawca wnosi o przedstawienie przez Zamawiającego warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający oczekuje na wydanie decyzji.

Pytanie nr 3

Wykonawca wnosi o przedstawienie przez Zamawiającego warunków przyłączenia do mediów planowanej inwestycji.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia.

Pytanie nr 4

Wykonawca wnosi o przedstawienie przez Zamawiającego decyzji na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że nie ma kolizji z istniejącymi drzewami.

Pytanie nr 5

Wykonawca wnosi o wypłatę przez Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy w wysokości 15% wartości każdego z etapów.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie dopuszcza w/w rozwiązania.

Pytanie nr 6

W zakresie umowy:

- a. § 2 ust. 1 – Wykonawca wnosi o zmianę terminu na „7 dni od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla Przedmiotu Umowy”,



Lubuskie Centrum Ortopedii
im. dr. Lecha Wierusza Sp. z o.o.

LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1
66-200 Świebodzin

REGON 000290630
NIP 9271938119

tel.: 68 475 06 01
fax: 68 475 06 02,

http://www.loro.pl
mail: lco@loro.pl

- b. § 2 ust. 2 pkt 1) – Wykonawca wnosi o zmianę terminu na „1) Etap I (zaprojektuj) – nie później niż w ciągu ... od dnia przekazania Wykonawcy ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Przedmiotu Umowy”,
- c. § 2 ust. 2 pkt 2) – Wykonawca wnosi o zmianę terminu na „2) Etap II (wybuduj) – nie później niż w ciągu ... od dnia przekazania Wykonawcy ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Przedmiotu Umowy i przekazania terenu budowy”,
- d. § 6 ust. 3 pkt 1) - Wykonawca wnosi o zmianę terminu na „7 dni od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla Przedmiotu Umowy i przekazania terenu budowy”,
- e. § 7 ust. 14 – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia w następujący sposób „Za datę zakończenia całości robót uważa się zgłoszenie robót do odbioru końcowego, pod warunkiem, że w robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne przedmiotu Umowy. Integralną część protokołu odbioru końcowego robót stanowią będąc protokół odbioru Etapu I, protokoły odbiorów częściowych Etapu II przedmiotu zamówienia i pozwolenie na użytkowanie, a także wszelkie inne dokumenty przekazane przez Wykonawcę przy dokonywaniu odbioru.”
- f. § 9 – Wykonawca wnosi o dodanie pkt 4) – „W przypadku, kiedy do realizacji Przedmiotu Umowy wymagane jest współdziałanie Zamawiającego, polegające w szczególności na zatwierdzeniu rozwiązania projektowego, uzgodnieniu wniosku materiałowego, akceptacji wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Zamawiający podejmie decyzję w terminie 2 dni roboczych od przekazania wniosku Wykonawcy.”
- g. § 11 ust. 3 – Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany będzie do pokrycia kosztów opłat przyłączeniowych należnych gestorom mediów, jeśli tak, to Wykonawca wnosi o określenie poziomu opłat wynikających z zawartych umów na przyłączenie do sieci,
- h. § 11 ust. 8 – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia w następującym zakresie „Wartość faktury końcowej nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.” W ocenie Wykonawcy przerzucenie na Wykonawcę ciężaru finansowania zamówienia i oczekiwanie na płatność 50% wartości całości zamówienia po zakończeniu przedmiotu umowy jest nieproporcjonalne oraz niepotrzebnie generuje zwiększenie kosztów finansowania zamówienia.
- i. § 14 ust. 1 – Wykonawca wnosi o zmianę wartości maksymalnej łącznej kary umownej do 10% wynagrodzenia. W ocenie Wykonawcy zastrzeżenie maksymalnej kary umownej na poziomie 50% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy jest nieproporcjonalne i nie znajduje odzwierciedlenia w warunkach rynkowych,
- j. § 14 ust. 4 – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia w następującym zakresie „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §11 umowy.
- k. § 14 ust. 5 – Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia w następującym zakresie „W przypadku utraty przez Zamawiającego części dofinansowania w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć utraconą część ze środków własnych.
- l. § 14 ust. 6 pkt 1 i 2 Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia w następującym zakresie



LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

Lubuskie Centrum Ortopedii
im. dr. Lecha Wierusza Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

http://www.loro.pl

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: lco@loro.pl

- „1) za zwłokę wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2) umowy - 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §11 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi - 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §11 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,”
- m. § 15 ust. 1 - Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia w następującym zakresie „1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem wyniesie 2%, całkowitego wynagrodzenia brutto (liczonego z podatkiem VAT), o którym mowa w §11 umowy.
- n. § 20 ust. 4 pkt 5) w zw. z ust. 8, 9 oraz 14 Wykonawca wnosi o zmianę postanowień i dopuszczenie waloryzacji robót o więcej niż 5% oraz również w zakresie robót wykonanych. Uzależnienie waloryzacji od robót niewykonanych oraz po upływie 10 miesięcy realizacji robót (przy 12 miesięcznym terminie realizacji umowy) , skutkować będzie faktycznym brakiem możliwości dokonania waloryzacji. W ust. 9 tego paragrafu Wykonawca wnosi o zastosowanie procedury jak w ust. 8 i wyłączenie możliwości jednostronnej zmiany umowy przez Zamawiającego (abstrahując od zgodności tego postanowienia z przepisami).

Odpowiedź nr 6 – podpunkt g

Zamawiający informuje, że opłaty przyłączeniowe są po stronie Wykonawcy

Odpowiedź nr 6 – podpunkt a,b,c,d,e,f,h,i,j,k,l,m,n

Zamawiający nie dopuszcza proponowanych w/w rozwiązań

Sporządził:

Magdalena Gwozdowska – członek Komisji Przetargowej..... *Gwozdowska*

Zatwierdził:

Elżbieta Kozak

Prezes LCO Sp. z o.o.