

Świebodzin, 09.11.2018 r.

Znak sprawy ZP.PN.13.2018

**WYJAŚNIENIE ZAPISÓW
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Dotyczy przetargu nieograniczonego: na świadczenie usługi sprzątania oddziałów, poradni i innych pomieszczeń Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza Spółka z o.o. oraz wykonywania czynności pomocowych przy pacjencie.

1. Prosimy o modyfikację terminu wykonania Zamówienia (dot. pkt IV SIWZ oraz projektu umowy tj. §5 ust. 1), w ten sposób że umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lecz nie wcześniej niż od 01.01.2019r. Prośbę uzasadniamy faktem, iż termin realizacji usługi może się opóźnić np. przez ewentualne odwołania.

Odpowiedź 1: Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ.

2. Czy Zamawiający dopuści zastąpienie preparatu Incidin Activ, koncentratem do mycia i dezynfekcji powierzchni zmywalnych tj podłogi, ściany oraz sprzętu medycznego, unitów, łóżek zabiegowych na bazie amin, QaV oraz alkoholi bez zawartości aldehydów i fenoli. Preparat działający na B(MRSA) Bakterie (salmonella Acineto-bacter) B (Legionella, Klebsiella), F (C. albicans, A.niger), TBC (m.terrae, m.avium), V (vaccinia, BVDV, HBV, HCV, HIV, Ebola, , Adeno ,Polio, Noro, Spory) w stężeniu 0,5% w 30 min , posiadający pozytywna opinie producenta sprzętu medycznego Famed w zakresie tolerancji materiałowej na tworzywo ABS i materiały obiciowe.

Odpowiedź 2. Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie preparatu Incidin Activ .

3. Czy Zamawiający dopuści zastąpienie preparatu Incidin plus, koncentratem do mycia i dezynfekcji powierzchni zmywalnych oraz sprzętu medycznego na bazie amin i QaV bez zawartości aldehydów i fenoli. Preparat działający na B (MRSA), F (C. albicans), TBC (m.terrae, m.avium), V (vaccinia, BVDV, HBV, HCV, HIV, herpes simplex, Adeno, Polio) w stężeniu 1% w 15 min z możliwością dezynfekcji powierzchni mających kontakt z żywnością, posiadający pozytywna opinie producenta sprzętu medycznego Famed w zakresie tolerancji materiałowej na tworzywo ABS i materiały obiciowe. Posiadający wysoka tolerancje materiałowa z tworzywa ABS, szkła, porcelany, gumy, stali szlachetnej, aluminium, niklu, chromu i szkła akrylowego. Zarejestrowany jako preparat biobójczy i wyrób medyczny?

Odpowiedź 3. Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie preparatu Incidin plus.

4. Czy Zamawiający dopuści zastąpienie preparatu Incidin Pro, koncentratem do mycia i dezynfekcji powierzchni zmywalnych oraz sprzętu medycznego na bazie amin i QaV bez zawartości aldehydów i fenoli. Preparat działający na B(MRSA), F (C. albicans), TBC (m.terrae, m.avium), V (vaccinia, BVDV, HBV, HCV, HIV, herpes simplex, Adeno, Polio) w stężeniu 1% w 15 min z możliwością dezynfekcji powierzchni mających kontakt

z żywnością, posiadający pozytywną opinię producenta sprzętu medycznego Famed w zakresie tolerancji materiałowej na tworzywo ABS i materiały obiciowe. Posiadający wysoką tolerancję materiałową z tworzywa ABS, szkła, porcelany, gumy, stali szlachetnej, aluminium, niklu, chromu i szkła akrylowego? Zarejestrowany jako preparat biobójczy i wyrób medyczny?

Odpowiedź 4. Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie preparatu Incidin Pro.

5. Czy Zamawiający dopuści zastąpienie preparatu Incidin Liquid Spray, alkoholowym sprayem do dezynfekcji trudnodostępnych powierzchni na bazie propan-2-ol alkohol etylowy, aminy, QAV działający na B(MRSA), F (C. albicans), TBC (m.terrae), V (vaccinia, BVDV, HBV, HCV, HIV, herpes simplex, Adeno, Rota) w czasie 1 min?

Odpowiedź 5. Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie preparatu Incidin Liquid Spray.

WZÓR UMOWY – Załącznik nr 4 do SIWZ

6. W związku z zapisem § 3 ust. 2 c prosimy o podanie ilości dozowników, pojemników, koszy i szczotek, które należy wymienić.

Odpowiedź 6. Obecnie nie ma potrzeby wymieniania dozowników, pojemników, koszy i szczotek, wyżej wymieniony sprzęt został już wymieniony.

7. Prosimy o obniżenie kary o której mowa w § 3 ust. 4 do wysokości 30 zł.

Odpowiedź 7. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

8. Prosimy o obniżenie kary o której mowa w § 3 ust. 6 do wysokości 30 zł.

Odpowiedź 8. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

9. W związku z zapisem § 4 ust. 2 prosimy o określenie czy w ciągu trwania umowy Zamawiający przewiduje możliwość czasowego zakresu przedmiotu umowy? Jeżeli tak to z jakiego powodu, w jakim okresie i na jakiej powierzchni? Czy Zamawiający planuje np. prowadzenie gruntownych remontów niektórych oddziałów?

Odpowiedź 9. Zamawiający przewiduje w 2019 r. remont Gipsowni o powierzchni 52,93 m² jednak nie potrafi na tym etapie określić terminu oraz czasu trwania. Zamawiający wyłączył z zakresu sprzątania powierzchnię „boku operacyjnego – III sala”, gdzie planowany jest remont i zmiana funkcjonalności na sale chorych. Jest to powierzchnia 79,50m². Nie możemy określić natomiast terminu wykonania tego remontu oraz włączenia tej powierzchni do sprzątania. Pozostawił w pomieszczeniu „boku operacyjnego – III sala” konieczność mycia okien wysokościowych co 6 miesięcy.

10. Prosimy o taką modyfikację § 4 ust. 5, aby z treści wynikało, że wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego nie od daty przedłożenia faktury VAT, ale od daty jej wystawienia.

Odpowiedź 10. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

11. Prosimy o wykreślenie z umowy § 4 ust. 8. Proponujemy jednocześnie, aby kary umowne były płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony.

Odpowiedź 11. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

12. Prosimy o nadanie takiego brzmienia umowie, aby obu jej stronom przysługiwała możliwość jej wypowiedzenia np. za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia wyrażonym pisemnie.

Odpowiedź 12. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie. Możliwość wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę określa § 5 ust. 2 wzoru umowy.

13. Prosimy o obniżenie kary, o której mowa w § 6 ust. 8 do wysokości 0,25% wynagrodzenia.

Odpowiedź 13. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

14. Treść § 6 ust. 9 proponujemy wykreślić, gdyż Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia za niewykonany przedmiot umowy.

Odpowiedź 14. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

15. Prosimy o obniżenie kary, o której mowa w § 5 ust. 5 do wysokości 5%.

Odpowiedź 15. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

16. Prosimy o uwzględnienie w umowie możliwości waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, przy czym, podwyższeniu ulega całe wynagrodzenie miesięczne netto Wykonawcy o wysokość ogłoszonego w/w wskaźnika.

Odpowiedź 16. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

17. Proponujemy, aby wyciąg z regulaminów określonych w § 3 ust. 2 pkt. f stanowił załącznik do umowy, z obowiązkiem dostarczenia przez Zleceniodawcę ich aktualizacji w przypadku zmiany ich zapisów z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

Odpowiedź 17. Zamawiający dodaje zapis do § 3 ust. 2 pkt. f. Zamawiający dodaje do § 3 ust. 2 pkt. f następujące zdanie. W przypadku zmiany obowiązujących regulaminów i instrukcji Zamawiający przekaze je Wykonawcy nie później niż w ciągu 7 dni od ich zmiany.

18. Co Zamawiający rozumie w § 3 ust. 2 pkt. f przez wyrażenie „wszelkie inne normy i procedury”?

Odpowiedź 18. W § 3 ust. 2 pkt. f nie występuje wyrażenie „wszelkie inne normy i procedury”.

19. W związku z treścią § 3 ust. 3 proponujemy aby relację pomiędzy Wykonawcą a osobami przy pomocy których realizuje przedmiot umowy pozostawić Wykonawcy, w związku z tym wnioskujemy o wykreślenie § 3 ust. 3.

Odpowiedź 19. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

20. Do § 3 umowy prosimy dodać następujący zapis: Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w czasie wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz zapis: Zleceniodawca ma prawo do pisemnego zgłoszenia reklamacji dotyczącej wykonania lub niewykonania usługi nie później niż w ciągu 3 godzin od chwili wykonania kwestionowanej usługi. Jeżeli Zleceniodawca nie zgłosi reklamacji w tym terminie, nie będą przysługiwały mu żadne roszczenia związane z niewykonaniem lub

nienależytym wykonaniem usługi. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w wyznaczonym w protokole terminie.

Odpowiedź 20. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

21. W § 4 ust. 3. proponujemy zapisać, iż zmniejszenie zakresu sprzątania wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Co więcej proponujemy dodać zapis, iż o zmniejszeniu zakresu Zleceniodawca informowałby Wykonawcę z co najmniej 3 tygodniowym okresem wyprzedzenia w formie pisemnej, natomiast w przypadku znacznego zmniejszenia zakresu usługi Zleceniodawca pokryje dla Wykonawcy koszty związane z tym zmniejszeniem.

Odpowiedź 21. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

22. W § 6 ust. 1 proponujemy dodać zapis, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu mandatów nałożonych przez organy kontroli, jeżeli uchybienia stwierdzone przez te instytucje wynikają z winy Wykonawcy oraz jeżeli powstały w czasie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

Odpowiedź 22. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

23. W § 6 ust. 2 i ust. 3 proponujemy określić iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym oraz jeżeli szkoda Zleceniodawcy wynika z winy Wykonawcy.

Odpowiedź 23. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

24. Prosimy, aby treści umowy nadać takie brzmienie, z którego wynika, aby ewentualne kary umowne były naliczane od kwot netto, a nie kwot brutto, ponieważ podatek vat nie stanowi wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź 24. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w proponowanym zakresie.

Z poważaniem

Elżbieta Kozak

Prezes LCO Sp. z o.o.