

zawarta dnia r. w Świebodzinie pomiędzy:

Lubuskim Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Zamkowej 1, 66-200 Świebodzin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, Wydziale VIII Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000590170, NIP 927-19-38-119, REGON: 000290630, której kapitał zakładowy wynosi 18 000 000,00 zł reprezentowaną przez Elżbietę Kozak – Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... ul. zarejestrowanym
w pod numerem, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie nazywanych „**Stronami**”, osobno „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „Adaptacja i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnic budynku A szpitala na pomieszczenia socjalne dla pracowników w Lubuskim Centrum Ortopedii w Świebodzinie na działce oznaczonej geodezyjnie nr 291/6, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin – miasto” na zasadach określonych w niniejszej umowie (dalej jako „Umowa”) (dalej jako „przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych realizowanych w ramach przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji projektowej obejmującej:
 - 1) Projekt budowlany;
 - 2) Projekty wykonawcze wielobranżowe;
 - 3) Przedmiary robót;
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR);
 - 6) Specyfikacje Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”);
 - 7) Ofertę Wykonawcy z dnia
3. Integralną częścią Umowy są:
 - a) SWZ wraz z ofertą Wykonawcy na nośniku CD,
 - b) projekt budowlany i STWiOR na nośniku CD,
 - c) lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania (o ile dotyczy),
 - d) harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - e) kopie opłaconych polis ubezpieczeniowa OC i od ryzyk budowlanych.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętu i zasobami ludzkimi do wykonania przedmiotu umowy na warunkach i w terminach określonych w Umowie oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie terminy i koszty związane z realizacją Umowy, koszty związane z przełoženiami i przebudowaniem sieci (m.in. nadzór gestorów mediów, konieczność utrzymania zasilania), koszty urządzenia zaplecza socjalnego, tymczasowego ogrodzenia, wywozu i utylizacji materiałów powstałych w trakcie realizacji Umowy, odtworzenia, związane z rękojmą i gwarancją oraz dokonał szczegółowej wizji (szczegółowych oględzin) terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki projektowe możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności przez profesjonalnego przedsiębiorcę budowlanego. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim Wykonawca na swój koszt dokona stosownych uzgodnień z projektantem i doprowadzi do usunięcia ewentualnych wad, błędów i braków projektowych. Niezależnie od powyższego, jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonywaniu robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty wystąpienia takich przeszkód zawiadomić o tym Zamawiającego, z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac remontowo-budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

Dowodami tymi mogą w szczególności być:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i daty jej zawarcia oraz zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), o którym mowa w pkt a). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO” (tj.

- w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) oświadczenie zatrudnionego pracownika. Oświadczenie to winno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba składająca oświadczenie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia i zakresu obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie,
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, o ile znajdują się w złożonym zgłoszeniu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - f) inne dokumenty.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów żądanych przez Zamawiającego w terminie i zakresie przez niego wskazanym zgodnie z ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z Umową.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Poza czynnościami, o których mowa w ust. 5 Zamawiający uprawniony jest do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - b) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania Umowy.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej w wersji papierowej i jednego kompletu płyt CD z w/w dokumentacją - nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy,
 - 2) przekazanie kopii ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla budynków objętych wykonaniem prac remontowo - budowlanych - nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy,
 - 3) udostępnienie dzienników budowy - bezzwłocznie po uzyskaniu w/w decyzji i zawiadomieniu właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 4) przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego wniosku Wykonawcy, składanego każdorazowo w zakresie poszczególnych etapów robót,
 - 5) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego pełnionego przez
 - 6) dokonywanie odbiorów robót budowlanych na zasadach określonych w § 12 Umowy,
 - 7) regulowanie płatności wystawionych faktur na zasadach określonych w § 13 Umowy.
2. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy, w przypadku niewywiązywania się

przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego wraz z wyznaczeniem minimum 7 dniowego terminu na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy i powierzyć wykonanie części zobowiązania, którego pomimo pisemnego wezwania nie realizuje Wykonawca, innemu lub innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (umowne prawo wykonania zastępczego). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych wykonawców jak za własne prace, w tym obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty netto (chyba że Zamawiający nie będzie mógł odliczyć poniesionego podatku VAT) należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionej przez siebie faktury VAT. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy (bez jakichkolwiek wad). Dla potrzeb Umowy pod kątem odbiorów jak i rękojmi za wady i gwarancji jakości, przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności wady w rozumieniu art. 556¹ kodeksu cywilnego oraz nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę obowiązujących przepisów, dokumentacji projektowej, zapisów Umowy, SWZ, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji Umowy lub zasad wiedzy technicznej. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, w wyniku których przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową, zapisami Umowy, SWZ, wytycznymi Zamawiającego zgłaszanymi w trakcie realizacji Umowy bądź zasadami wiedzy technicznej, a wady powodują że obiekt lub jego część nie będzie się nadawał do użytkowania lub jego użytkowanie będzie lub może być w istotny sposób utrudnione, w szczególności zagrażać będzie życiu lub zdrowiu pacjentów;
- 2) niezwłoczne (tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia) zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód powstałych w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji lub w związku z realizacją Umowy;
- 3) posiadanie aktualnej przez cały okres trwania Umowy polisy od ryzyk budowlanych lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony przez zakład ubezpieczeń zgodnie z wymogami określonymi w § 20 Umowy;
- 4) posiadanie aktualnej przez cały okres trwania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe tak wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż ujęta w §20 Umowy;
- 5) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 3) i 4) powyżej – oryginał do wglądu przez Zamawiającego;
- 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy

harmonogramu rzeczowo-finansowego robót;

- 7) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy listy podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania, o ile dotyczy;
- 8) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej do dnia zgłoszenia o zakończeniu robót, 2 kpl. zatwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentacji powykonawczej i materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego;
- 9) ustalenie w razie konieczności w porozumieniu z Zamawiającym projektu zasad organizacji ruchu w pobliżu inwestycji, w szczególności dojazdu do niej (obowiązek opracowania i zatwierdzenia takiego projektu u zarządcy drogi spoczywa na Wykonawcy);
- 10) zabezpieczenie, ogrodzenie i utrzymywanie terenu budowy i jego zaplecza w należytym porządku, bieżące usuwanie z terenu budowy materiałów z rozbiórki i zbędnych przedmiotów oraz transport odpadów do miejsc ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) bieżące informowanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
- 12) wykonanie, na żądanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, badań dodatkowych dotyczących przewidzianych do zastosowania materiałów i wykonanych robót;
- 13) zawiadamianie Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu i zgłaszanie ich do odbioru zgodnie z §12 Umowy;
- 14) stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, ze szczególnym uwzględnieniem budynków szpitala, zgodnie z dokumentacją projektową przedmiotu umowy oraz z art. 10 Prawa budowlanego (wszelkie odstępstwa od wymogów materiałowych określonych w dokumentacji projektowej wymagają zgody Zamawiającego, a zastosowanie zamienników bez zgody Zamawiającego traktowane będzie jako wada przedmiotu umowy);
- 15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego;
- 16) organizowanie i udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych;
- 17) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; Wykonawca po zakończeniu prac wykona usługę sprzątania pomieszczeń (w przypadku gdy Wykonawca w toku usuwania wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego spowoduje zabrudzenia zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego dokonać ponownego sprzątania pomieszczeń, w których usuwał wady);
- 18) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i jej zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 19) przedkładanie Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym aktualnych zaświadczeń potwierdzających, iż kierownik budowy i kierownicy robót są członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, obowiązujące na czas trwania inwestycji;
- 20) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, odbiorze końcowym, odbiorach z udziałem organów odbierających (służby i nadzór budowlany), okresowych - co 6 miesięcy - przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót budowlanych (remontowych) w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego oraz przeglądach urządzeń i elementów wyposażenia;

- 21) zabezpieczenie zieleni znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanego budynku. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie odtworzyć zniszczoną w toku realizacji prac zieleń do stanu z dnia przekazania placu budowy;
 - 22) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 23) prowadzenie dokumentacji budowy (dziennika budowy, księgi obmiarów) i udostępnianie jej Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
 - 24) zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i p.poż;
 - 25) zorganizowanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 26) dostarczenie dla Zamawiającego niezbędnych dokumentów do odbiorów jeżeli takowe będą konieczne;
 - 27) składowanie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego nie podlegających utylizacji materiałów i elementów metalowych zdemontowanych podczas prac stanowiących mienie Zamawiającego;
 - 28) zwrot przekazanego Wykonawcy terenu budowy po jego uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub rozwiązania/wygaśnięcia Umowy z dowolnego powodu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące Wykonawcę, urządzenia i maszyny Wykonawcy i podwykonawców, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju, drogi tymczasowe, nadmiar gruntu chyba, że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu budowy zostanie udokumentowany sporządzonym przez Strony protokołem określającym stan terenu budowy w chwili jego odbioru przez Zamawiającego;
 - 29) wykonywanie na własny koszt niezbędnych przeglądów serwisowych urządzeń w okresie ich gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do daty protokolarnego zwrotu terenu budowy, z zastrzeżeniem ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę, z zastrzeżeniem ust. 6. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w/w należności ze środków własnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe w toku realizacji Umowy odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
 5. Wykonawca, podwykonawca jak również dalszy podwykonawca przez cały okres trwania inwestycji zobowiązani są do przestrzegania wewnętrznego regulaminu i procedur Zamawiającego dotyczących przeciwdziałania COVID-19.
 6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Przedstawiciele Stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

1. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji Umowy będą:
 - a) Grzegorz Potęga – Pełnomocnik ds. Inwestycji,
 - b) – inspektor nadzoru inwestorskiego.Osoby wymienione w lit. a) i b) powyżej nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień Umowy, w szczególności wzrostu uzgodnionego wynagrodzenia i zwiększenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych Umową.
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji Umowy będą:
 - a) Kierownik budowy p. posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
 - b) Kierownik robót elektrycznych i teletechnicznych p. posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - c) Kierownik robót instalacyjnych p. posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych bez ograniczeń.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż wskazany kierownik budowy oraz kierownicy robót będą obecni na terenie budowy osobiście w trakcie realizacji prac minimum 2 x w tygodniu, a także na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w okresie prowadzenia prac z danego zakresu.
4. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby lub osób wymienionych w ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej lub ich zmiany w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, z uwzględnieniem ust. 5.
5. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych w ust. 3 oraz przeznaczonych zgodnie z ofertą do realizacji Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonych jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w SWZ.
6. W przypadku zamiaru zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę w terminie 3 dni licząc od dnia zamiaru dokonania zmiany, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty, ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek i świadczenia bieżącej konserwacji w okresie rękojmi i gwarancji. Cena ryczałtowa umowy nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie.
2. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy wynosi netto PLN, (słownie: złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od

towarów i usług VAT 23 % daje kwotę brutto: PLN, (słownie: złotych/100).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.

§ 7

Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych, nie więcej jednak niż o 20% wartości umowy, uznanych przez Zamawiającego jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz SWZ, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości ustalonych o ceny rynkowe udokumentowane ofertami w każdym przypadku co najmniej 3 wykonawców, dostawców, producentów etc.

§ 8

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w ciągu sześciu miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest tożsamy z terminem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego lub ewentualnie potwierdzonego przez osoby wskazane w § 5 ust. 2 działające bezpośrednio z ramienia Zamawiającego, zgodnie z procedurami odbiorowymi opisanymi w Umowie.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakończenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 o uzgodniony okres wynikający z okoliczności, o których mowa poniżej w przypadku:
 - a) działania siły wyższej w rozumieniu § 19 Umowy,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego budowy z powodu obniżenia lub utraty finansowania przedmiotowego zadania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 albo opóźnienia przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia za faktury częściowe o okres przekraczający 30 dni,
 - c) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) przekraczającej 7 dni roboczych zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy, pod warunkiem, iż Wykonawca wezwał Zamawiającego na piśmie do ich przekazania,
 - e) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, które związane będą z realizacją przedmiotu umowy, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - f) opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - g) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający ani Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć,
 - h) wystąpienia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wstrzymania

przez Zamawiającego budowy na piśmie pod rygorem nieważności z powodu obniżenia lub utraty finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego. W razie zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania budowy na okres maksymalnie 90 dni i poniesie koszty zabezpieczenia placu budowy oraz ewentualnie inne uzasadnione koszty, które Strony zgodnie uznają za niezbędne i które zostaną udokumentowane przez Wykonawcę.

5. Ewentualna zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winna zostać poprzedzona przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy. §21 ust. 3 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 9

Przekazanie terenu budowy

1. Teren budowy określony jest w dokumentacji projektowej załączonej do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy w tym zakresie.
3. Rozpoczęcie robót może nastąpić po wykonaniu planu BIOZ oraz zagospodarowania placu budowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym, które to dokumenty stanowią warunek przekazania terenu budowy przy każdym etapie.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, urządzenie placu budowy i jego obsługę oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie szkody powstałe w związku lub przy okazji realizacji Umowy, w tym w szczególności za wszelkie uszkodzenia kabli energetycznych, instalacji, sieci i innych, z zastrzeżeniem §4 ust. 6 Umowy.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane działaniem i zaniechaniem Wykonawcy i jego podwykonawców powstałe u Zamawiającego i osób trzecich w związku lub przy okazji realizacji Umowy, z zastrzeżeniem §4 ust. 6 Umowy.

§ 10

Realizacja umowy

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem iż powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie

później niż w terminie 7 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, nie spełniającego wymagań ust. 3, ust. 11 lub określonych w SWZ. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6, w przypadkach o których mowa w ust. 5 zdanie pierwsze. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot zamówienia został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w tym SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada kopię zawartej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem również Wykonawcy.
9. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 8 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Co więcej Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapewni, aby w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Postanowienia ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
13. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, na zasadach wskazanych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie udzielania zamówienia. Art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
14. W przypadku realizacji Umowy przy pomocy podwykonawców (dalszych podwykonawców) Wykonawca każdorazowo dołączy do protokołu odbioru robót odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).

15. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do realizacji czynności w związku z przedmiotem umowy wbrew postanowieniom niniejszego paragrafu:
- a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od kar przewidzianych w §18 Umowy, każdorazowo karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy,
 - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie,
 - c) Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
16. Gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonej kary umownej Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej opisowi zawartemu w SWZ i jej załącznikach, a szczególnie w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa RP oraz Unii Europejskiej, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające je do stosowania, w szczególności w podmiotach leczniczych.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów najpóźniej na 7 dni przed ich wbudowaniem.
3. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacją projektową, wykonawczą i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 14-dniowego terminu, jaki Strony ustalają na akceptację lub odmowę akceptacji przez Zamawiającego, jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji przez Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady robót w przypadku użycia materiałów niezgodnych z tymi wymogami.

§ 12

Odbiór robót budowlanych

1. Odbiorom częściowym wykonanych elementów robót będą podlegały roboty zanikające oraz ulegające zakryciu.
2. Kierownik robót winien zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego, nie później niż w ciągu dnia następnego od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i upływu terminu wynikającego z otrzymanego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim

- zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od Umowy, zażądać wykonania Umowy po raz drugi lub powierzyć jej wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Zasady rozliczeń

1. Ustala się następujące zasady rozliczeń finansowych Zamawiającego i Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy:
 - a) Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Faktury częściowe muszą odzwierciedlać rzeczywiste zaawansowanie robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, których prawidłowość wykonania potwierdzona została protokołem odbioru częściowego, zaakceptowanym i podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu. Suma faktur częściowych nie może być większa niż 70% wartości zamówienia brutto,
 - b) należność wynikająca z faktur częściowych lub faktury końcowej płatna będzie w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 3, w tym odpowiednio z częściowym protokołem odbioru robót lub bezusterkowym końcowym protokołem odbioru robót;
 - c) za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego;
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu odszkodowań i kar umownych, jak też kosztów poniesionych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Strony ustalają, że każdorazowo podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane przez Strony protokoły odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem ust. 3.
3. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury VAT przedstawione Zamawiającemu wraz z:
 - a) protokołem odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych robót,
 - b) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie,
 - d) dodatkowo jeżeli przy ostatniej płatności Wykonawca nie przedłożył kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców a przedłożył jedynie oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których wynika, iż roszczenia nie były jeszcze wymagalne, to warunkiem dokonania kolejnej płatności jest przedłożenie kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, których dotyczą uprzednio złożone oświadczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust.3 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do

wpisem do dziennika budowy oraz protokołem odbioru częściowego.

4. Odbiorom częściowym podlegają także roboty wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo - finansowym, zakończone w 100%. Odbiory winny być dokonane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru poprzez wpis do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Kierownik robót każdorazowo wraz z dokonaniem zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 i 4 przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty niezbędne do wykonania odbioru w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty na materiały oraz świadectwa wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, dotyczące odbieranych robót.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem.
7. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego poprzez e-mail z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem i dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy. Spisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, obejmujących w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
 - c) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
 - d) instrukcje obsługi i karty gwarancyjne,
 - e) oświadczenie Wykonawcy i kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) protokół odbioru wykonanych robót, zatwierdzonych przez Państwową Straż Pożarną oraz Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną,
 - g) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świebodzinie.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzi zakończenie robót wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego, nie później niż w ciągu 7 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
9. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
10. Jeżeli podczas odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi występowanie wad usuwalnych, czyli takich, które dają się usunąć i nie powodują niezdolności przedmiotu do odbioru i użytkowania, nie mających istotnego charakteru, Zamawiający dokona odbioru tych robót zaś w protokole odbioru zostaną te wady opisane i określony zostanie sposób i termin ich usunięcia.
11. Jeżeli podczas odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi istotne wady przedmiotu umowy lub nieprawidłowości lub braki w dokumentach, których obowiązek sporządzenia wynika z Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, czynności odbioru końcowego zostaną przerwane, zaś Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie istotnych wad przedmiotu umowy lub/i uzupełnienia brakujących dokumentów lub też usunięcia znajdujących się w nich nieprawidłowości. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o usunięciu istotnych wad przedmiotu umowy lub/i uzupełnienia brakujących dokumentów. Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru końcowego w wyznaczonym przez siebie terminie po usunięciu przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy lub/i uzupełnieniu/poprawieniu dokumentów. Zakończenie odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego –

czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust.3 nie może być traktowane przez Wykonawcę jako niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie, w terminie przez siebie wskazanym, wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa ust. 5, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie o którym mowa w § 17 ust. 2 Umowy.
14. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużytych przez Wykonawcę w czasie trwania Umowy mediów. Obciążenie następować będzie do każdego 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedzający. Podstawą wystawienia faktury obciążającej Wykonawcę będą wskazania odpowiednich urządzeń pomiarowych.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze,

w celu dokonania na niego zapłaty figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości PLN (słownie: złote 00/100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 wniesione zostało w formie, (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie), zgodnie z art. 450 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących terminach:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tzn. po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który z terminów jest dłuższy.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni licząc od dnia zmiany terminu wykonania Umowy bez wzywania przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 15

Rękojmia za wady

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 60 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego bezusterkowym odbiorem końcowym. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Zamawiający zawiadomił o wadzie przedmiotu umowy przed jego upływem.
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni. W przypadku konieczności sprowadzenia przez Wykonawcę części zamiennych termin może zostać wydłużony do 30 dni. Do usunięcia wady stosuje się odpowiednio postanowienia § 16 ust. 9 i 10 Umowy.

§ 16

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczną gwarancję na wykonane roboty budowlane (remontowe) i 36 miesięczną gwarancję na urządzenia i elementy wyposażenia (chyba że okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuży – wówczas okres gwarancji dla tych urządzeń i elementów wyposażenia udzielonej przez Wykonawcę wynosi nie mniej niż okres gwarancji udzielonej przez producenta), przy czym termin gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych elementów i urządzeń w okresie gwarancji oraz dokonywania przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz

wynikających z Prawa Budowlanego lub innych ustaw. Wykaz takich urządzeń, przeglądów, konserwacji i serwisu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie tabeli serwisowej ze wskazaniem firm odpowiedzialnych i osób kontaktowych wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w §12 ust. 7. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia ogólnych przeglądów wykonanych robót budowlanych (remontowych) co 6 miesięcy na wezwanie Zamawiającego. Termin każdego przeglądu zostanie wskazany przez Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, poprzez przesłanie wiadomości e-mail na adres, o którym mowa w ust. 5. Po każdym takim przeglądzie Strony sporządzą protokół z wyszczególnieniem ewentualnych wad (usterek).

2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem bez względu na związane z tym koszty.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza tym miejscem obciążają Wykonawcę.
5. Czas reakcji (tj. przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta) na zgłoszenie wady (usterki) nie może przekroczyć 2 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenia wad (usterek) Zamawiający dokona poprzez wysłanie e-mailem z informacją o wadzie (usterce) na adres:@.....
6. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych z licząc od dnia wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 14 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
7. Okres gwarancji na naprawiane prace lub elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od dnia zgłoszenia wady (usterki), o którym mowa w ust. 5 do dnia jej usunięcia potwierdzonego protokołem, o którym mowa w ust. 9, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy lub jego elementu).
9. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
10. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie wad (usterek) ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) w drodze zastępczego wykonania na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty (umowne prawo zastępczego wykonania).
11. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą. W ramach zadania Wykonawca odpowiedzialny będzie również za niezbędne przeglądy urządzeń w ramach gwarancji jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku bieżącej ich konserwacji.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy (w całości lub w części) w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a) Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,
 - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - c) wystąpienia u Wykonawcy dużych trudności finansowych, w szczególności wystąpienie zajęć komorniczych lub innych zajęć uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych),
 - d) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 14 dni, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - e) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o ich podjęciu od Zamawiającego,
 - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - g) Wykonawca spowodował zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji któregośkolwiek z etapów powyżej 1 miesiąca,
 - h) Wykonawca nie zastosował się do żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 4;
 - i) w innych przypadkach określonych w Umowie.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy albo w razie rozwiązania umowy na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm).
6. W razie odstąpienia od umowy bądź przerwania jej wykonywania albo rozwiązania Wykonawca:
 - a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
 - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia albo rozwiązania umowy, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego stosownym protokołem.
8. Odstąpienie od umowy albo rozwiązania niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od umowy albo rozwiązania niniejszej umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność

roszczeń o zapłatę kar umownych.

10. W przypadku odstąpienia od umowy zobowiązania Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji oraz zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy pozostają w mocy, co do części przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

§ 18

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem §10 ust. 15 pkt c),
 - b) niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §8 ust. 1 Umowy wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) niewykonania poszczególnych etapów prac w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym każdorazowo w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - e) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 15 ust. 2 albo § 16 ust. 6 Umowy,
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy każdorazowo w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu płatności, określonego w § 10 ust. 3,
 - g) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek niedochowania obowiązku Wykonawcy w tym zakresie,
 - i) nieprzedłożenia zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4 Umowy, każdorazowo wysokości 5 000,00 PLN,
 - j) zwłoki w przedłożeniu zanonimizowanych kopii dokumentów pracowników wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4 Umowy każdorazowo w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 5 Umowy,
 - k) nie przedstawienia Zamawiającemu w przewidzianym terminie polis ubezpieczenia budowy, o których mowa w § 20 Umowy, w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 20 Umowy,
 - l) braku nadzoru na budowie w postaci kierownika budowy lub kierowników robót, w wysokości każdorazowo 500,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego dzień, w którym nie było nadzoru na budowie zgodnie z Umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Kary mogą się sumować, z zastrzeżeniem i łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20% kwoty umowy brutto.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 19

Siła wyższa

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana, ewentualnie podejmą inne kroki przewidziane prawem.
2. Bieg terminów określonych w Umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 20

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż dokona na własny koszt ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej, obowiązującej od daty zawarcia Umowy wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy zapewnić ciągłość ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu aktualną, opłaconą polisę nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego dokumentu ubezpieczenia (polisy).

§ 21

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na zasadach przewidzianych w SWZ lub niniejszej Umowie oraz w przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Dopuszcza się zmianę Umowy w przypadkach w niej określonych, jak również w razie:
 - 1) konieczności zastosowania nieprzewidzianych przez Zamawiającego zmian technicznych lub technologicznych wynikających m.in. ze stanu budynku, jego instalacji lub też koniecznych z uwagi na zabezpieczenie budynku lub bezpieczeństwo osób w nim przebywających, w tym przypadku zmiana może ulec dokumentacja projektowa, w tym zakres robót w zakresie zmiany wielkości i/lub rodzaju robót, termin realizacji Umowy poprzez jego wydłużenie o okres niezbędny do wykonania zmienionego zakresu robót oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenie o wartość zmienionych robót ustaloną na podstawie cen rynkowych ustalonych w oparciu co najmniej dwie oferty (w tym ofertę Wykonawcy), o ile zmiana zakresu robót wpływa na konieczność zmiany terminu realizacji Umowy i/lub wysokości

wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wprowadzi uzgodnione zmiany do harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy nie później niż w dniu zawarcia aneksu do Umowy;

- 2) wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, zgodnie z wymogami Zamawiającego, konieczności zmian w dokumentacji projektowej wynikających z potrzeb Zamawiającego, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, w tym przypadku zmianie może ulec dokumentacja projektowa, w tym zakres robót w zakresie zmiany wielkości i/lub rodzaju robót, termin realizacji Umowy poprzez jego wydłużenie o okres niezbędny do wykonania zmienionego zakresu robót oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenie o wartość zmienionych robót ustaloną na podstawie cen rynkowych ustalonych w oparciu co najmniej dwie oferty (w tym ofertę Wykonawcy), o ile zmiana zakresu robót wpływa na konieczność zmiany terminu realizacji Umowy i/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wprowadzi uzgodnione zmiany do harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy nie później niż w dniu zawarcia aneksu do Umowy;
 - 3) konieczności zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, pod warunkiem spełnienia przez niego wszystkich wymogów określonych w SWZ, w tym przypadku zmianie może ulec termin realizacji Umowy poprzez jego wydłużenie o okres nie dłuższy niż 30 dni;
 - 4) konieczności wydania lub zmiany decyzji organów administracyjnych związanych z przedmiotem zamówienia, w tym przypadku zmianie może ulec dokumentacja projektowa, w tym zakres robót w zakresie zmiany wielkości i/lub rodzaju robót, termin realizacji Umowy poprzez jego wydłużenie o okres do 90 dni oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenie o wartość zmienionych robót ustaloną na podstawie cen rynkowych ustalonych w oparciu co najmniej dwie oferty (w tym ofertę Wykonawcy), o ile zmiana zakresu robót wpływa na konieczność zmiany terminu realizacji Umowy i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wprowadzi uzgodnione zmiany do harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy nie później niż w dniu zawarcia aneksu do Umowy;
 - 5) oraz w pozostałych przypadkach wymienionych w obowiązujących przepisach na zasadach tam określonych.
3. W przypadku woli wprowadzenia zmiany, Strona inicjująca zmianę winna zawiadomić o powyższym drugą Stronę na piśmie z podaniem podstawy prawnej, przyczyn i zakresu zmian Umowy, w tym przedłożyć projekt aneksu. W przypadku wątpliwości co do złożonego wniosku Strona, która go otrzymała może żądać złożenia pisemnych wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów. Po otrzymaniu kompletu dokumentów, ewentualnie po wyjaśnieniu złożonego wniosku, Strona która otrzymała wniosek o zmianę umowy przedłoży drugiej Stronie swoje stanowisko w sprawie, w tym wskaże czy wyraża zgodę na zmianę umowy i w jakim zakresie czy też nie. W przypadku zgodnej woli zmiany umowy Strony uzgodnią ostateczną treść aneksu.

§ 22

Poufność

Osoby, którymi przy wykonywaniu Umowy posługują się Strony, nie mogą bez upoważnienia wzajemnego Stron Umowy upubliczniać uzyskanej w związku z wykonywaniem dzieła wiedzy o treści umowy, ani żadnych dokumentów i informacji na temat dotyczących jej realizacji. Nie dotyczy to przypadków, gdy obowiązek udzielenia informacji lub udostępnienia dokumentów wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 23
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia Stron będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia porządku w rejonie prowadzonych prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób postronnych, co zostało skalkulowane w ryczałtowej cenie oferty.
4. Wykonawca pokryje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy, w tym między innymi koszty: przeglądów, odbiorów oraz uzyska niezbędne zezwolenia (o ile będą konieczne).
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listy pracowników upoważnionych do wykonywania prac oraz zapewni odzież roboczą, jak i identyfikatory pozwalające na jednoznaczną identyfikację pracowników.

§ 24

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
3. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy, w tym Świąt.
4. Wszelkie spory wynikające z Umowy Strony będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Wykonawca oświadcza, podpisując Umowę, że dokumenty przedłożone Zamawiającemu w niniejszym postępowaniu przetargowym nie utraciły aktualności i że spełnia na dzień podpisania Umowy, warunki udziału w postępowaniu przetargowym.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

data i podpis

.....
Wykonawca

data i podpis