



# LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1  
66-200 Świebodzin

REGON 000290630  
NIP 9271938119

tel.: 68 475 06 01    <http://www.loro.pl>  
fax: 68 475 06 02,    mail: [lco@loro.pl](mailto:lco@loro.pl)

Świebodzin, 05.10.2022 r.

**Znak sprawy ZP.ZO.4.2022**

## WYJAŚNIENIA DO PYTAŃ

**Dotyczy postępowania: Projekt budowlany na stację uzdatniania wody wraz z kosztorysem, projektem sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do budynku LCO Sp. z o.o., zbiornikiem retencyjnym zewnętrznym V75m<sup>3</sup> wraz z pozwoleniem na budowę w tym zakresie oraz oszacowaniem kosztów realizacji inwestycji**

Zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

### **Pytanie nr 1**

Czy na teren działki szpitala i stacji uzdatniania wody jest miejscowy plan zagospodarowania terenu, czy należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

### **Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, że brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne na pobór wód ze studni głębinowej? Proszę o udostępnienie.

### **Odpowiedź nr 2**

Zamawiający jest na etapie pozyskiwania pozwolenia wodnoprawnego. Cała dokumentacja została złożona w Wodach Polskich.

### **Pytanie nr 3**

W jaki sposób jest lub ma być uregulowany prawnie zrzut popłuczyn do kanalizacji? (zgoda właściciela kanalizacji, pozwolenie wodnoprawne?)

### **Odpowiedź nr 3**

Wniosek o warunki techniczne zrzutu popłuczyn został złożony do miejscowego ZWKiUK.

### **Pytanie nr 4**

Czy należy przewidzieć odstojnik popłuczyn?

### **Odpowiedź nr 4**

Do uzgodnienia na etapie projektu.

### **Pytanie nr 5**

Czy przyłączy energetyczne do SUW zapewnia Szpital, a zakres projektu zaczyna się od rozdzielnic głównej w budynku?

### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający potwierdza, że przyłączy energetyczne do SUW zapewnia Szpital, a zakres projektu zaczyna się od rozdzielnic głównej w budynku.

### **Pytanie nr 6**

Czy w zakresie projektu jest projekt rozbiórki istniejącego budynku?

### **Odpowiedź nr 6**

Tak w zakresie projektu jest projekt rozbiórki istniejącego budynku.

### **Pytanie nr 7**



# LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

http://www.loro.pl

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: lco@loro.pl

Czy Zamawiający posiada alternatywne źródło ciepła (panele fotowoltaiczne, pompa ciepła, inne), które mogą być wykorzystane na potrzeby stacji uzdatniania wody, co umożliwi wykonanie budynku zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi. Jeżeli nie, to czy należy zaprojektować?

### Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie posiada alternatywnych źródeł ciepła.

### Pytanie nr 8

Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych oraz badania gruntu?

### Odpowiedź nr 8

Zamawiający posiada mapy do celów projektowych, nie posiada badania gruntu.

### Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że budowa nowej studni nie wchodzi w zakres projektu.

### Odpowiedź nr 9

Zamawiający potwierdza, że budowa nowej studni nie wchodzi w zakres projektu.


### Pytanie nr 10

Proszę o wydłużenie nierealnego do dotrzymania terminu oddania projektu (m.in. wykonanie mapy i badań geologicznych – ok. 1 m-ca, ewentualna decyzja o lokalizacji – do 65 dni, uzgodnienie projektu z Sanepidem – około 60 dni, uzyskanie pozwolenia na budowę – do 60 dni). Realny czas na wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę, bez konieczności wykonywania pozwoleń wodnoprawnych to około 10-12 miesięcy.

### Odpowiedź nr 10

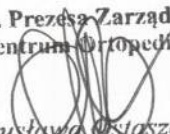
Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu oddania projektu.

Odpowiedzi udzielił: Grzegorz Potęga..... 

Sporządził: Joanna Piotrowska..... 

Zatwierdził:

Z up. Prezesa Zarządu  
Lubuskiego Centrum Ortopedii Sp. z o.o.

  
mgr Bogusława Ostaszewska  
Główny Księgowy