



LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1
66-200 Świebodzin

REGON 000290630
NIP 9271938119

tel.: 68 475 06 01 <http://www.loro.pl>
fax: 68 475 06 02, mail: lco@loro.pl

Świebodzin, 29.07.2022 r.

Znak sprawy ZP.PN.10.2022

WYJAŚNIENIE ZAPISÓW SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pod nazwą: Budowa Pawilonu Rehabilitacyjnego na terenie Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Sp. z o.o. przy ul. Zamkowej

Zamawiający zgodnie z art. 135 ust.6 ustawy Pzp przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że planu nie ma, budowa będzie realizowana na podstawie decyzji o Warunkach Zabudowy.

Pytanie nr 2

W punkcie 2.5 widnieje zapis, który mówi o stacji transformatorowej. Czy Zamawiający posiada jakiegokolwiek dokumenty, które mówiły by o tym, że ENEA Operator jest w stanie zwiększyć moc zamówioną do przyszłych wymogów obiektu?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający jest w posiadaniu promesy od operatora ENEA.

Pytanie nr 3

Jeżeli Zamawiający nie posiada wydanych warunków zwiększenia mocy zamówionej, a zasoby operatora ENEA okażą się nie wystarczający to czy Zamawiający przedłuży termin realizacji całej inwestycji o czas niezbędny na wystąpienie o zwiększenie mocy oraz decyzję i realizację tego zadania przez ENEA (obecnie około 12 miesięcy oczekiwania)?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie przedłuża terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 4

Kto wniesie opłatę za zwiększenie mocy, wydanie warunków lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej, która będzie wynikała z nowych warunków przyłączenia do sieci?

Odpowiedź nr 4

Informujemy, że są to koszty Zamawiającego.

Pytanie nr 5

Zapis punktu 2.5.2 jest niezgodny z Ustawą PZP. Proszę o podanie minimalnej wymaganej ilości gniazd dla każdego z pomieszczeń.

Odpowiedź nr 5

Zostanie to określone w fazie projektowej.

Pytanie nr 6

Zapis punktu 2.5.7 jest niezgodny z Ustawą PZP. Proszę o podanie minimalnej wymaganej ilości gniazd dla każdego z pomieszczeń.

Odpowiedź nr 6



Lubuskie Centrum Ortopedii
im. dr. Lecha Wierusza Sp. z o.o.

LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

http://www.loro.pl

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: lco@loro.pl

Zostanie to określone w fazie projektowej.

Pytanie nr 7

Zapis punktu 2.5.9 jest niezgodny z Ustawą PZP. Proszę o podanie minimalnej wymaganej ilości przejść chronionych przez SKD

Odpowiedź nr 7

Zostanie to określone w fazie projektowej.

Pytanie nr 8

Zapis punktu 2.5.10 jest niezgodny z Ustawą PZP. Proszę o podanie minimalnej wymaganej ilości kamer system CCTV

Odpowiedź nr 8

Zostanie to określone w fazie projektowej.

Pytanie nr 9

Uwaga ogólna do punktów 2.5.2, 2.5.7, 2.5.9, 2.5.10. Takie postawienie sprawy sprawia, że porównanie ofert poszczególnych oferentów nie będzie możliwe. Jeden z oferentów może przyjąć na przykład – jedno gniazdo elektryczne na pokój, a drugi 4 takie gniazda. Ponadto na tym etapie zapis „zgodnie z wymogami zamawiającego” będzie powodował w przyszłości problemy z rozszczeniem wykonawcy do Zamawiającego o roboty dodatkowe. Oferent nie jest w stanie na tym etapie przewidzieć jakie są „wymogi zamawiającego”. Wnosimy zatem o podanie wymogów minimalnych.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie zgadza się z powyższym. Infrastruktura techniczna winna zostać dobrana tak aby spełnić wymagania funkcjonalne oraz przepisy techniczne.

Pytanie nr 10

Zgodnie z SWZ termin realizacji całej inwestycji, to 12 miesięcy, w tym termin wykonania projektu oraz złożenia wniosku do pozwolenia na budowę to 3miesiące. Termin wykonania całej inwestycji jest niewykonalny. Na roboty budowlane pozostaje 9 miesięcy minus termin oczekiwania na wydanie decyzji o pozwolenie na budowę. Prosimy o zwiększenie terminu wykonania zadania do 18 mc łącznie.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie przedłuża terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 11

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie obiektu w technologii prefabrykowanej? Usprawni to i przyspieszy proces zarówno projektowania, jak i budowy.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.

Odpowiedzi udzielił:

Przewodniczący Komisji Przetargowej Grzegorz Potęga..... 

Sporządził: Joanna Piotrowska..... 

Zatwierdził:

Elżbieta Kozak

Prezes LCO Sp. z o.o.