



# LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza Spółka z o.o. w Świebodzinie

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

<http://www.loro.pl>

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: [lco@loro.pl](mailto:lco@loro.pl)

Świebodzin, 27.03.2019 r.

Znak sprawy ZP.PN.4.2018

## WYJAŚNIENIE ZAPISÓW SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy przetargu nieograniczonego:** opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego w ramach zadania pn.: „Dostosowanie Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie sp. z o.o. do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Sprawa nr ZP.PN.4.2019

### Pytanie nr 1

Termin wykonania zamówienia to 90 dni jest on nierealny do zrealizowania. Samo uzgodnienie z właściwym Konserwatorem Zabytków często zajmuje nawet 60 dni (minimalnie 30 dni), następnie należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę gdzie ustawowy termin to 65 dni. Czyli same uzgodnienia mogą potrwać 95 dni i tu już jesteśmy po terminie. Pozostaje jeszcze kwestia wykonania inwentaryzacji obiektu na cele projektowe, a następnie sporządzenie projektu oraz uzgodnienie go z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Czy w związku z tym Inwestor może przedłużyć termin wykonania przedmiotu zamówienia.

### Odpowiedź nr 1

Zamawiający przedłuża termin wykonania zamówienia na 120 dni.

### Pytanie 2

Proszę o podanie jaki jest zakres ochrony konserwatorskiej budynku, ze względu na wymagane uzgodnienie z Właściwym Konserwatorem Zabytków.

### Odpowiedź 2

Odpowiedzą na pytanie 2 jest naszym zdaniem wycinek z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczący remontu elewacji i dachów LCO dawniej LORO, czyli Lubuskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Ortopedycznego w Świebodzinie

Cyt.: „...budynki A. B i C Lubuskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Ortopedycznego w Świebodzinie zlokalizowane są na terenie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 zespołu urbanistycznego Świebodzina zgodnie bowiem z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Miasto Świebodzin stanowi zabytek urbanistyczny o rozplanowaniu pochodzącym z okresu średniowiecza. Przedmiot, zakres i formy ochrony określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt I b powołanej ustawy, ochronie i opiece podlegają zabytki nieruchome będące w szczególności układami i zespołami urbanistycznymi. Definicja zawarta w cyt. ustawie określa, że historyczny zespół urbanistyczny, to przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

W toku postępowania ustalono, że pochodzące z przełomu XIX i XX wieku oraz z lat 30-tych wieku XX, zabytkowe budynki Lubuskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Ortopedycznego są



# LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza Spółka z o.o. w Świebodzinie

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

<http://www.loro.pl>

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: [lco@loro.pl](mailto:lco@loro.pl)

elementem historycznej zabudowy ulic Zamkowej i Szpitalnej, zaś ich elewacje frontowe tworzą pierzeje u zbiegu obu ulic.”

### Pytanie 3

Wymagana jest mapa do celów projektowych. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia mapa nie jest potrzebna. Czy Inwestor odstępuje od tego zapisu?

### Odpowiedź 3

Zamawiający nie odstępuje od tego zapisu.

Z poważaniem

Elżbieta Kozak

Prezes LCO Sp. z o. o.