



LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1
66-200 Świebodzin

REGON 000290630
NIP 9271938119

tel.: 68 475 06 01 <http://www.loro.pl>
fax: 68 475 06 02, mail: lco@loro.pl

Świebodzin, 28.07.2022 r.

Znak sprawy ZP.PN.10.2022

WYJAŚNIENIE ZAPISÓW SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pod nazwą: Budowa Pawilonu Rehabilitacyjnego na terenie Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Sp. z o.o. przy ul. Zamkowej

Zamawiający zgodnie z art. 135 ust.6 ustawy Pzp przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

PFU wskazuje na wymaganie w kwestii nawilżania powietrza. Jakie części obiektu/pomieszczenia powinny być objęte funkcją nawilżania? Czy zamawiający przewiduje nawilżanie w formie np. centralnego nawilżania powietrza wentylacyjnego lub lokalnego nawilżania (bezpośrednio wybranych pomieszczeniach)?

Odpowiedź nr 1

Nawilżanie powietrza należy zrealizować w pokojach pacjentów i personelu. Forma nawilżania zostanie przyjęta podczas prac projektowych.

Pytanie nr 2

Czy po stronie wykonawcy jest dostawa technologii kuchni?

Odpowiedź nr 2

Tak. Ciąg kuchenny/sanitarny należy zaprojektować i wykonać jednak tylko do celów konfekcjonowania pożywienia przywożonego przez firmę zewnętrzną.

Pytanie nr 3

Na przedstawionych rzutach w pomieszczeniach związanych z technologią kuchni nie wskazane są zlewy i umywalki, które mogą być wymagane w pomieszczeniach o przeznaczeniu gastronomicznym. Forma i zakres przygotowania posiłków nie jest sprecyzowany w PFU. Prosimy o wskazanie ilości podejść instalacyjnych, które należy przewidzieć w wycenie.

Odpowiedź nr 3

Forma i zakres poruszanej kwestii jest tożsama z odpowiedzią udzieloną w pkt. 2. Ilość podejść instalacyjnych wyniknie ostatecznie na etapie projektowania.

Pytanie nr 4

Czy sieć wodociągowa na terenie szpitala wystarczy do zasilenia obiektu objętego postępowaniem?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie ma tej wiedzy.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający przewiduje budowę zbiornika retencyjnego dla wód deszczowych odprowadzanych z obszaru planowanego zadania. Obiekt znajduje się w centrum miasta gdzie istniejąca kanalizacja może być przeciążona co będzie powodowało potrzebę retencji wody.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie przewiduje budowy zbiornika retencyjnego.

Pytanie nr 6



Lubuskie Centrum Ortopedii
im. dr. Lecha Wierusza Sp. z o.o.

LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1
66-200 Świebodzin

REGON 000290630
NIP 9271938119

tel.: 68 475 06 01
fax: 68 475 06 02,
<http://www.loro.pl>
mail: lco@loro.pl

Czy wymagany jest montaż instalacji wody uzdatnionej do urządzeń technologicznych?

Odpowiedź nr 6

Montaż takiej instalacji nie jest wymagany.

Pytanie nr 7

Czy istnieje na terenie obiektu ujęcie wody, z którego należy wykonać dodatkowe zasilanie budynku w wodę, czy ujęcie wody należy zaprojektować i wybudować?

Odpowiedź nr 7

Na terenie LCO istnieje ujęcie wody, z którego należy dodatkowo zasilić pawilon.

Pytanie nr 8

Czy wymagana jest budowa stacji uzdatniania wody z własnego ujęcia (jeśli ujęcie istnieje)? Jakie są parametry wody z istniejącego ujęcia?

Odpowiedź nr 8

Budowa stacji uzdatniania wody nie jest wymagana. Uzdatnianie wody, budowa ujęcia jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie nr 9

Jeśli jest istniejące ujęcie wody proszę o informację czy obecne pozwolenie wodnoprawne umożliwia zwiększenie poboru wody.

Odpowiedź nr 9

Poza zakresem zamówienia.

Pytanie nr 10

Czy do budynku należy zaprojektować niezależne przyłącze wody z sieci miejskiej czy zasilanie ma się odbywać z istniejącej wewnętrznej lub zewnętrznej instalacji szpitala?

Odpowiedź nr 10

NIE - do budynku nie trzeba projektować niezależnego przyłącza wody. TAK - budynek należy zasilić z istniejącej sieci szpitala.

Pytanie nr 11

Czy do budynku należy zaprojektować niezależne przyłącze kanalizacji sanitarnej z sieci miejskiej czy zasilanie ma się odbywać z istniejącej wewnętrznej lub zewnętrznej instalacji szpitala?

Odpowiedź nr 11

Jeśli z bilansu w projekcie sanitarnym wyniknie że istniejąca sieć "nie wytrzyma" obciążeń wówczas należy rozważyć budowę nowego przyłącza kanalizacyjnego.

Pytanie nr 12

Czy teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Jeśli tak, to czy zapisy planu dopuszczają zrzut wód opadowych do sieci miejskiej?

Odpowiedź nr 12

Powyższe będzie ustalone w decyzji o warunkach zabudowy.

Pytanie nr 13

Czy zapis PFU: „Wszystkie pomieszczenia muszą być wyposażone w wentylację nawiewno – wywiewną oraz instalację klimatyzacyjną z funkcją nawilżania powietrza” należy rozumieć, że projektowana centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna ma być wyposażona w chłodnicę powietrza oraz nawilżacz?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający potwierdza, że tak

Pytanie nr 14



LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

Lubuskie Centrum Ortopedii
im. dr. Lecha Wierusza Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 1
66-200 Świebodzin

REGON 000290630
NIP 9271938119

tel.: 68 475 06 01
fax: 68 475 06 02,

http://www.loro.pl
mail: lco@loro.pl

Czy projektowana centrala wentylacyjna ma być wyposażona w nagrzewnicę wodną zasilaną z kotłowni, czy być wyposażona w pompę ciepłą?

Odpowiedź nr 14

Projektowana centrala wentylacyjna ma być wyposażona w nagrzewnicę wodną zasilaną z kotłowni.

Pytanie nr 15

W jakiej odległości od projektowanego budynku znajduje się istniejąca kotłownia? Na jakim medium działa (gaz ziemny, płynny, węgiel, pellet, itp.)?

Odpowiedź nr 15

Kotłownia znajduje się ca 300m od projektowanego budynku. Gaz ziemny.

Pytanie nr 16

Czy rozbudowa kotłowni polegać ma na zwiększeniu mocy grzewczej kotłowni czy jedynie dołożeniu dodatkowych obiegów grzewczych dla projektowanych instalacji w budynku?

Odpowiedź nr 16

Rozbudowa kotłowni ma polegać na rozbudowaniu o nowy obieg grzewczy i zwiększeniu mocy.

Pytanie nr 17

Czy wyposażenie w urządzenia stricte rehabilitacyjne i medyczne wchodzi w zakres zadania? Czy technologia wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź nr 17

Wyposażenie w urządzenia rehabilitacyjne i medyczne oraz technologia nie wchodzi w zakres zadania.

Odpowiedzi udzielił:

Przewodniczący Komisji Przetargowej Grzegorz Potęga..... 

Sporządził: Joanna Piotrowska..... 

Zatwierdził:

Elżbieta Kozak

Prezes LCO Sp. z o.o.