



LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

Lubuskie Centrum Ortopedii
im. dr. Lecha Wierusza Sp. z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

<http://www.loro.pl>

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: lco@loro.pl

Świebodzin, 27.07.2022 r.

Znak sprawy ZP.PN.10.2022

WYJAŚNIENIE ZAPISÓW SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pod nazwą: Budowa Pawilonu Rehabilitacyjnego na terenie Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Sp. z o.o. przy ul. Zamkowej

Zamawiający zgodnie z art. 135 ust.6 ustawy Pzp przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie rzutów w formacie DWG.

Odpowiedź nr 1

Udostępniamy tylko pliki w rozszerzeniu *.pdf

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie przekrojów.

Odpowiedź nr 2

PFU stanowi spójny komplet informacji. Przekroje nie będą udostępniane.

Pytanie nr 3

Czy przedmiar robót jest wiążący? Czy na nim opierać wycenę?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający potwierdza, że tak.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na inwestycję. W dobie „szalejącej” inflacji i ciągłych zmian cen jest to bardzo istotna informacja dla Wykonawcy.

Odpowiedź nr 4

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 5

Proszę o podanie danych dotyczących wymaganej kostki brukowej – zgodnie z PFU GW ma wykonać utwardzenie z takiej samej kostki, jak na dziedzińcu.

Odpowiedź nr 5

Zgodnie z zapisem w PFU.

Pytanie nr 6

Czy zaprojektowanie i wykonanie oczka wodnego jest w zakresie zadania? Wg PFU jest zapis „ewentualnie oczko wodne(...)”. Jego koszt jest znaczny i będzie miał wpływ na wycenę zadania. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający rezygnuje z oczka wodnego.

Pytanie nr 7



Lubuskie Centrum Ortopedii
im. dr. Lecha Wierusza Sp. z o.o.

LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

<http://www.loro.pl>

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: lco@loro.pl

Czy Zamawiający udostępni GW drogę dojazdową dla aut i maszyn o tonażu powyżej 3,5T?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający udostępni GW drogę dojazdową dla aut i maszyn o tonażu powyżej 3,5T

Pytanie nr 8

Czy teren inwestycji objęty jest opieką Konserwatora zabytków?

Odpowiedź nr 8

Teren inwestycji objęty jest opieką Konserwatora zabytków.

Pytanie nr 9

Prosimy o dostarczenie aktualnej mapy terenu LCO wraz z lokalizacją projektowanego budynku.

Odpowiedź nr 9

W załączeniu.

Pytanie nr 10

Czy wykonanie tzw. Zielonego dachu na tarasach nad pierwszym piętrzem to wymóg ostateczny? Czy zamiast trawy GW może zaproponować inne rozwiązanie np. płyty kompozytowe na dystansach?

Odpowiedź nr 10

Wykonanie tzw. Zielonego dachu na tarasach nad pierwszym piętrzem jest to "wymóg ostateczny".

Pytanie nr 11

Czy instalacja przyzywowa obejmuje wszystkie sale pacjentów na pierwszym oraz wszystkie toalety na pierwszym piętrze? Czy również pomieszczenia na parterze? Czy ma być ona połączona z pomieszczeniem pielęgniarek czy innym pomieszczeniem? Zapis PFU – „oraz innych, w których system powinien być zainstalowany”.

Odpowiedź nr 11

Wymóg dotyczy wszystkich sal pacjentów oraz wszystkich toalet. Zapis w PFU narzuca dodatkowo obowiązek spełnienia wymagań Ministra Zdrowia zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem.

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie kolorystyki elewacji – kolor biały oraz obróbki antracytowe.

Odpowiedź nr 12

Kolorystyka będzie ustalana na etapie projektu wraz z konserwatorem zabytków. Podczas prowadzenia robót może zaistnieć konieczność weryfikacji partykularnych kolorów.

Pytanie nr 13

Dotyczy izolacji termicznej budynku. Zamawiający dopuszcza izolację ze styropianu czy ma szczególne wymagania dot. ww.?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający dopuszcza izolację ze styropianu.

Pytanie nr 14

Czy słupy w podcieniach na parterze mają być wykonane jako stalowe? Wg wizualizacji wyglądają na żelbetowe o przekroju okrągłym.

Odpowiedź nr 14

Koncepcja jednoznacznie pokazuje kształt słupów.

Pytanie nr 15

Prosimy o podanie lokalizacji i parametrów najbliższego hydrantu.

Odpowiedź nr 15

Najbliższy hydrant znajduje się w bezpośredniej odległości od miejsca budowy. Hydranty spełniają wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenie



LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

http://www.loro.pl

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: lco@loro.pl

Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budowli i terenów.

Pytanie nr 16

Prosimy o udostępnienie dokumentacji kotłowni istniejącej.

Odpowiedź nr 16

Ze względu na objętość, dokumentacja kotłowni jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 17

Prosimy o udostępnienie osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego, w celu omówienia zapotrzebowania na gniazda elektryczne, LAN, KD, CCTV itd.

Odpowiedź nr 17

Powyższe będzie kwestią uszczegółowianą na poziomie projektu. Zamawiający dopuszcza rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami stawianymi dla budynków i pomieszczeń służby zdrowia.

Pytanie nr 18

Czy zakres zadania obejmuje wykonanie instalacji gazów medycznych lub gazów technicznych?

Odpowiedź nr 18

Zakres zadania nie obejmuje wykonanie instalacji gazów medycznych lub gazów technicznych

Pytanie nr 19

Czy dopuszczalne jest wykonanie podbitki metodą lekką moką i wykończyć ją tynkiem strukturalnym w kolorze antracytu?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający nie dopuszcza proponowanego rozwiązania.

Pytanie nr 20

Co znaczy określenie „drzwi medyczne”? Czy drzwi Porta ENDURO spełniają te wymagania?

Odpowiedź nr 20

Drzwi spełniające wszystkie wymagania stawiane budynkom takim jak przedmiotowy budynek.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okładzin pomieszczeń sanitarnych z okładzin ceramicznych z fugą antybakteryjną?

Odpowiedź nr 21

Zamawiający dopuszcza rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami stawianymi dla budynków i pomieszczeń służby zdrowia.

Odpowiedzi udzielił:

Przewodniczący Komisji Przetargowej Grzegorz Potęga..... 

Sporządził: Joanna Piotrowska..... 

Zatwierdził:

Elżbieta Kozak

Prezes LCO Sp. z o.o.