

Świebodzin, 23.11.2020 r.

Znak sprawy ZP.PN.19.2020

**WYJAŚNIENIE ZAPISÓW
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Dotyczy przetargu nieograniczonego: Usługa sprzątnia oddziałów, poradni i innych pomieszczeń Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza Spółka z o.o. oraz wykonywania innych czynności pomocowych przy pacjencie.

Pytanie 1

Czy w obowiązkach Wykonawcy jest transport odpadów? Kto dostarcza wózki do transportu odpadów?

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że transport opadów z oddziałów należy do obowiązków Wykonawcy. Wózki do transportu odpadów dostarcza Zamawiający.

Pytanie 2

W jakich miejscach Wykonawca uzupełnia ręczniki papierowe?

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że w szpitalu znajduje się 114 szt. dozowników na ręczniki papierowe. Wykonawca uzupełnia podaną powyżej liczbę dozowników znajdujących się m. in. w salach chorych, gabinetach zabiegowych i toaletach.

Pytanie 3

Czy Wykonawca dostarcza ręczniki papierowe na wszystkie oddziały i sale chorych?

Odpowiedź 3

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca dostarcza ręczniki papierowe na wszystkie oddziały i sale chorych.

Pytanie 4

Czy w chwili obecnej są wyznaczone łóżka dla pacjentów z covid?

Odpowiedź 4

W chwili obecnej wyznaczonych jest 6 łóżek dla pacjentów z podejrzeniem COVID-19.

Pytanie 5

Czy w chwili obecnej są wyznaczone miejsca dla osób badanych na covid przed zabiegami?

Odpowiedź 5

W chwili obecnej wyznaczone są miejsca dla osób badanych przed zabiegami (namiot, kontener do triażu pacjentów), na zewnątrz budynków szpitalnych.

Pytanie 6

Czy w chwili obecnej są przeprowadzane prace remontowe?

Odpowiedź 6

W chwili obecnej trwa remont oddziału ortopedii B. Planowane zakończenie remontu 31.12.2020 r.

Pytanie 7

Czy Zamawiający przewiduje prace remontowe w trakcie trwania umowy? Jeśli tak, prosimy o podanie rodzaju prac, a także powierzchni.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że planowany jest remont szatni dla pracowników o powierzchni około 500 m². Znajdujących się w piwnicach budynku.

Pytanie 8

Dotyczy umowy: W związku z zapisem § 3 ust. 2 c prosimy o wyjaśnienie czy na dzień 20-11-2020 roku istnieją takie dozowniki do mydła, papieru toaletowego, ręczników 1x użytku, pojemniki do dezynfekcji basenów i kaczek, kosze na śmieci i szczotki do wc, które są zepsute lub zużyte?

Odpowiedź 8

Zamawiający informuje, że na dzień 20-11-2020 r. nie ma zepsutych lub zużytych w/w elementów.

Pytanie 9

Dotyczy umowy: Prosimy o nadanie takiego brzmienia umowie, aby obu jej stronom przysługiwała możliwość jej wypowiedzenia np. za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia wyrażonym pisemnie.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w/w zakresie.

Pytanie10

Dotyczy umowy: W § 6 ust. 1 proponujemy dodać zapis, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu mandatów nałożonych przez organy kontroli, jeżeli uchybienia stwierdzone przez te instytucje wynikają z winy Wykonawcy oraz jeżeli powstały w czasie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

Odpowiedź 10

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy W § 6 ust. 1.

Pytanie11

Dotyczy umowy: Prosimy, aby treści umowy nadać takie brzmienie, z którego wynika, aby ewentualne kary umowne były naliczane od kwot netto, a nie kwot brutto, ponieważ podatek vat nie stanowi wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź 11

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną propozycję. W związku z powyższym dotychczasowe zapisy w umowie:

§ 4

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu umowy Zleceniodawca zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę, której formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 3, zapłaci

Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł brutto (słownie:/100 złotych) brutto, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 5

5. W przypadku rozwiązania Umowy w przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia uchybień, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umową w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w § 4 ust. 1. §6 ust. 10 stosuje się odpowiednio.

§ 6

8. Nieusunięcie nieprawidłowości o których mowa w ust. 7 w terminie 2 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych skutkować będzie każdorazowo nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia ujętego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Zastępuje się treścią:

§ 4

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu umowy Zleceniodawca zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę, której formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 3, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł netto (słownie:/100 złotych) + VAT, razemzł brutto (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 5

5. W przypadku rozwiązania Umowy w przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia uchybień, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umową w wysokości 10% wynagrodzenia netto ujętego w § 4 ust. 1. §6 ust. 10 stosuje się odpowiednio.

§ 6

8. Nieusunięcie nieprawidłowości o których mowa w ust. 7 w terminie 2 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych skutkować będzie każdorazowo nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ujętego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Pytanie 12

Prosimy o informację, jaka jest średnia wartość faktur za media (opłata za energię, opłata za zimną wodę, opłata za ogrzewanie), jakimi obecny wykonawca został obciążony od 01.01.2020r. do 31.10.2020r.

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca od 01.01.2020r. do 31.10.2020 r. został obciążony łączną kwotą 7 464,20 tj. średnio za m-c 746,42 brutto.

Pytanie 13

Prosimy o podanie wartości netto i brutto faktur za ostatnie 3 miesiące (sierpień, wrzesień, październik) jakimi Zamawiający został obciążony przez obecnego Wykonawcę.



LUBUSKIE CENTRUM ORTOPEDII

im. dr. Lecha Wierusza w Świebodzinie Spółka z o.o.

ul. Zamkowa 1

REGON 000290630

tel.: 68 475 06 01

<http://www.loro.pl>

66-200 Świebodzin

NIP 9271938119

fax: 68 475 06 02,

mail: lco@loro.pl

Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca za ostatnie 3 miesiące (sierpień, wrzesień, październik) obciążył Zamawiającego następującymi kwotami:

Za usługi sprzątnia: 173 072,52 netto 212 879,20 brutto

Za usługi pomocowe przy pacjencie: 9 430,00 netto

Pytanie 14

W jakich godzinach Wykonawca ma świadczyć usługę dla zadania 1 i 2 dla pomieszczeń gipsowni?

Odpowiedź 14

Na obecną chwilę dla pomieszczeń gipsowni Wykonawca ma świadczyć usługę dla zadania 1 i 2 w godz. 07:00 – 15:00

Pytanie 15

Czy w związku z pandemią Zamawiający wymaga wykonywania dodatkowych czynności nie opisanych SIWZ i załącznikach do SIWZ, np. dodatkowej dezynfekcji? Jeśli wymaga prosimy o podanie tych czynności wraz z częstotliwościami.

Odpowiedź 15

Zamawiający nie wymaga wykonywania dodatkowych czynności.

Pytanie 16

Czy występuje u Państwa podział na strefy w związku z pacjentami z podejrzeniem lub potwierdzonym zakażeniem SARS-Co-V-2 lub oczekującymi na wynik testu?

Jeśli tak prosimy o podanie jakie to strefy, zakres sprzątnia i częstotliwości w poszczególnych strefach.

Odpowiedź 16

Zamawiający informuje, że w szpitalu występuje podział na strefy. W chwili obecnej wyznaczonych jest 6 łóżek dla pacjentów z podejrzeniem COVID-19. Zakres sprzątnia i częstotliwość zgodnie z załącznikiem 5 do SIWZ rozdział I sale chorych.

Dla pacjentów oczekujących na wynik testu wydzielona strefa to pomieszczenia hostelu. Częstotliwość sprzątnia w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zakres sprzątnia zgodnie z załącznikiem 5 do SIWZ rozdział I sale chorych.

Pytanie 17

Czy Zamawiający zapewni odzież ochronną (kombinezon, gogle, ochraniacze na buty, maseczka FFP2) dla personelu Wykonawcy w przypadku gdy zajdzie potrzeba posprzątnia pomieszczeń, w których przebywa/przebywał pacjent zakażony?

Odpowiedź 17

Zamawiający informuje, że zapewni odzież ochronną (kombinezon, gogle, ochraniacze na buty, maseczka FFP2) dla personelu Wykonawcy w przypadku gdy zajdzie potrzeba posprzątnia pomieszczeń, w których przebywa/przebywał pacjent zakażony.

Pytanie 18

Czy w przypadku dodatnich wyników testów na COVID-19 wśród personelu Zamawiającego, przebadają Państwo również pracowników Wykonawcy, którzy mieli kontakt z tym personelem?

Odpowiedź 18

Zamawiający informuje, że w przypadku dodatnich wyników testów na COVID-19 wśród personelu Zamawiającego, przebadana pracowników Wykonawcy, którzy mieli kontakt z tym personelem.

Pytanie 19

Prosimy o dodanie zapisu do umowy, w którym Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania przedstawiciela Wykonawcy o pozytywnych wynikach testów COVID-19 wśród personelu Zamawiającego.

Odpowiedź 19

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy – załącznik nr 4 do SIWZ

Odpowiedzi udzielił:

Pytanie 1-8; 14-19 Jolanta Keklak..... 

Pytanie 9-13 Joanna Piotrowska..... 

Sporządził: Joanna Piotrowska..... 

Zatwierdził:

Elżbieta Kozak

Prezes LCO Sp. z o. o.