

POSTANOWIENIE NR 53 /2018**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.****z dnia 25 maja 2018r.**

Na podstawie art. 6a ust.2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 620) oraz art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Lubuskiego Centrum Ortopedii im. Lecha Wierusza Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Bogusława Lewickiego i rzeczoznawcy ds. budowlanych Pana Hieronima Pawłowskiego dla budynku opieki zdrowia zlokalizowanego w Świebodzinie przy ulicy Zamkowej 1 postanawia się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:

1. Zaniżonej szerokości biegu ewakuacyjnej klatki schodowej K1 do wymiaru 1.34m.
2. Zaniżonej szerokości biegu ewakuacyjnej klatki schodowej K2 do wymiaru 1.31m.
3. Zaniżonej szerokości biegu ewakuacyjnej klatki schodowej K4 do wymiaru 1.33m.
4. Zaniżonej szerokości biegu ewakuacyjnej klatki schodowej K6 do wymiaru 1.35m.
5. Zaniżonej szerokości spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej K1 do wymiaru 1.39m.
6. Zaniżonej szerokości spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej K2 do wymiaru 1.42m.
7. Zaniżonej szerokości spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej K6 do wymiaru 1.39m.
8. Braku zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachowego w częściach zespołu oznaczonego symbolem C, B i A.
9. Braku zachowania wymaganej klasy odporności stropów w częściach zespołu oznaczonego symbolem C, B i A. deklarowana klasa odporności ogniowej wynosić będzie REI 30.
10. Braku zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji schodów ewakuacyjnej klatki schodowej K4 (schody o konstrukcji stalowej).
11. Przekroczonej wielkości strefy pożarowej w częściach zespołu oznaczonego symbolem C, B i A do wymiaru 6067m².
12. Braku podziału korytarzy na odcinki mniejsze jak 50m za pomocą drzwi dymoszczelnych lub innych rozwiązań zapobiegających zadymieniu.
13. Zaniżonej szerokości użytkowej drzwi/ nieblokowanego skrzydła drzwi na drodze ewakuacyjnej oraz stanowiących wyjścia z budynku do wymiaru 0.80÷1.00.
14. Braku obudowy i zamknięcia drzwiami ewakuacyjnej klatki schodowej K3.
15. Braku wyposażenia ewakuacyjnych klatek schodowych K1, K2, K3, K4 i K6 w urządzenia do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.
16. Zaniżonej szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z części pomieszczeń do wymiaru 0.80÷.90m.
17. Przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego dla części C (poprzez klatkę K1) i w części A (poprzez klatkę K1) do maksymalnego wymiaru 40m.

§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:

1. Wyposażeniu budynku w instalację sygnalizacji pożarowej w ochronie pełnej z monitoringiem do Komendy Powiatowej PSP w Świebodzinie.
2. Wyposażeniu każdej dyżurki lekarskiej lub pielęgniarskiej (w ramach systemu sygnalizacji pożaru) w optyczno- akustyczne sygnalizatory alarmowe umożliwiające szybkie rozpoczęcie ewakuacji.
3. Podłączeniu do systemu sygnalizacji pożaru urządzeń oddymiających zamontowanych w oknach ewakuacyjnych klatek schodowych K1 i K2.
4. Zainstalowaniu dodatkowego sygnalizatora akustycznego na zewnątrz obiektu.
5. Wyposażeniu każdej kondygnacji w ramach instalacji sygnalizacji pożaru w optyczno – akustyczne urządzenia alarmowe.
6. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych (poziome i pionowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 5lx.
7. Zapewnieniu możliwości ewakuacji do innej strefy w ramach tej samej kondygnacji. Zamknięcie otworów drzwiowych drzwiami EI60-C sterowanymi przez system sygnalizacji pożaru szczegółowo wskazano na dokumentacji graficznej stanowiącej załącznik do ekspertyzy technicznej.
8. Wprowadzeniu obowiązku przeprowadzania co najmniej dwa razy do roku planistycznych i symulacyjnych ćwiczeń ewakuacyjnych z kadrą kierowniczą i funkcyjną placówki.
9. Wprowadzeniu w ramach instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązku przeprowadzania co najmniej raz do roku szkoleń w zakresie postępowania na wypadek wystąpienia alarmu pożarowego wykrytego przez system sygnalizacji pożaru.
10. Opracowaniu w ramach instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych zasad postępowania dostosowanych do występujących w obiekcie zagrożeń.

§3. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

§4. W zgodzie z § 3 ust. 1, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz.1332) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest zespół budynków opieki zdrowia , w którym inwestor przewidział jego dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na sposób zagospodarowania jego pomieszczenia zaliczone są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, zaś ze względu na wysokość do grupy średniowysokich.

Mając na uwadze uwarunkowania konstrukcyjne oraz lokalne, które uniemożliwiają pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, działając w zgodzie z trybem przywołanym

w podstawie prawnej, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno-organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, inwestor wskazał na szereg prac wykonanych/planowanych w ramach dostosowania budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa, w tym między innymi:

1. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
2. Zapewnienie możliwości prowadzenia ewakuacji do innych stref w ramach jednej kondygnacji.
3. Wykonanie obudowy ewakuacyjnej klatki schodowej w poziomie poddasza w klasie EI60.
4. Zamknięcie wejścia z ewakuacyjnych klatek schodowych K3 i K4 na poddasze drzwiami klasy EI30.
5. Dostosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej do PN (zapewnienie wyposażenia w węże pólshtywne).
6. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
7. Wyposażenie obiektu w znaki bezpieczeństwa.
8. Wyposażenie obiektu w gaśnice zgodnie z normatywem.
9. Opracowanie dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Stosownie do postanowień §15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych), organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Lubuskie Centrum Ortopedii im. Dr. Lecha Wienusza Spółka z o.o.
ul. Zamkowa 1
66-200 Świebodzin
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy K.W. PSP
3. Komendant Powiatowy PSP w Świebodzinie



[Signature]
Lubuski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
bryg. mgr inż. Patryk Maruszak