

ZN.5142.104.2011 [mŚwiebodzin] 1

Lubuski Ośrodek
Rehabilitacyjno-Ortopedyczny
Zamkowa 1
66-200 Świebodzin

Odpowiadając na pismo w sprawie planowanego remontu elewacji budynków szpitalnych A, B i C, należących do Lubuskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Ortopedycznego w Świebodzinie, zlokalizowanych na działce nr 291/5 przy ul. **Zamkowej 1** w Świebodzinie, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zm./ wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie:

- prace remontowe należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem stanu technicznego i stanu zachowania każdego budynku, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego dachów, murów, sposobów odprowadzenia wód opadowych, stanu orynnowania i obróbek blacharskich i innych istotnych dla struktury budowli elementów,
- należy ustalić przyczyny występujących w obiektach zniszczeń, w szczególności spekań murów oraz zawilgoceń dolnych partii elewacji,
- należy opracować sposoby i metody likwidacji zniszczeń,
- planowane prace remontowe nie mogą naruszać zachowanej zabytkowej substancji obiektu, w szczególności detalu architektonicznego i innych zachowanych elementów,
- należy zachować lub odtworzyć pierwotną strukturę tynków oraz detali architektonicznych, a także historyczną kolorystykę poszczególnych obiektów – konieczna jest analiza zachowanych nawarstwień na obiekcie oraz materiałów archiwalnych,
- podczas prac remontowych należy zachować wszelkie historyczne elementy oraz formy,
- remont elewacji należy poprzedzić jej uporządkowaniem, poprzez likwidację elementów szpecących w postaci kabli, skrzynek itp. (drzwiczki użytkowanych

skrzynek energetycznych lub gazowych należy zastąpić elementami estetycznymi, dostosowanymi do architektury obiektu, np. kutymi lub gładkimi),

- zaleca się likwidację współczesnej warstwy tynku cementowego typu „baranek” metodą zapewniającą jak najlepsze zachowanie warstw historycznych znajdujących się pod spodem,
- wszelkie użyte materiały i technologie należy dostosować do historycznej struktury obiektów, proponowana firma KEIM posiada materiały dostosowane do remontów obiektów zabytkowych),
- prace przy detalu architektonicznym, (dotyczy również łącznika z lat 30-tych o geometrycznym, prostym detalu) należy prowadzić przy użyciu metod i materiałów sztukatorskich (nie dopuszcza się wykonywania napraw i rekonstrukcji „z ręki”, a jedynie przy pomocy szablonów i odlewów), zaleca się prowadzenie ww prac przez osobę posiadającą uprawnienia sztukatorskie,
- podczas usuwania wtórnych tynków konieczne jest zastosowanie delikatnych metod oczyszczania detalu architektonicznego,
- nie dopuszcza się przykrywania całości powierzchni detalu architektonicznego nowymi zaprawami, a jedynie uzupełnianie ubytków formy oryginalnej lub rekonstrukcje na podstawie elementów historycznych,
- znajdującą się na elewacji rzeźbę należy przed rozpoczęciem remontu zdemontować oraz poddać specjalistycznym zabiegom konserwatorskim, które może wykonać osoba posiadająca wykształcenie konserwatorskie w zakresie konserwacji kamienia i detalu architektonicznego.

Uprzejmie przypominam, że zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 11 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm./ inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Do wniosku o pozwolenie należy załączyć przede wszystkim:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji, zawierającego program i technologię prac sztukatorskich,
- program prac konserwatorskich przy rzeźbie opracowany przez osobę posiadającą wykształcenie w zakresie konserwacji kamienia i detalu architektonicznego,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje i praktykę zawodową osoby prowadzącej prace konserwatorskie.

aa – 4443, 5277

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Barbara Bielinska-Kopeć