

**Umowa LORO nr .....**

zawarta w Świebodzinie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Lubuskim Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą przy ul. Zamkowej 1, 66-200 Świebodzin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, Wydziale VIII Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000590170, NIP: 9271938119, REGON: 000290630, której kapitał zakładowy wynosi 18 000 000,00 zł, którą reprezentuje: Elżbieta Kozak – Prezes Zarządu dalej zwaną „**Zleceniodawcą**”

a

.....  
które reprezentuje .....  
dalej zwanym „**Wykonawcą**”

łącznie nazywanych „**Stronami**”

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

**§ 1**

1. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątnięcia oraz utrzymywania czystości i porządku pomieszczeń w obiektach Zleceniodawcy oraz wykonywanie usług pomocniczych (dalej jako „Przedmiot umowy”) na zasadach określonych w niniejszej umowie (dalej jako „Umowa”). Wykaz pomieszczeń objętych Umową określa Załącznik nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do utrzymania w należyтым stanie sanitarno-porządkowym powierzchni pionowych, poziomych, jak też wyposażenia oraz świadczenia usług pomocniczych, z uwzględnieniem wymogów epidemiologicznych obowiązujących w podmiotach leczniczych na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy oraz częstotliwość sprzątnięcia w poszczególnych pomieszczeniach określone zostały w Programie utrzymania czystości w szpitalu LCO Sp. z o.o. stanowiącym Załącznik nr 2.
3. W myśl ustawy o odpadach Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami

**§ 2**

Zleceniodawca zobowiązany jest:

- a) udostępnić Wykonawcy pomieszczenia oraz media niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 1, z zastrzeżeniami wynikającymi z Załącznika nr 2,
- b) udostępnić Wykonawcy pomieszczenia socjalne dla pracowników realizujących Umowę oraz pomieszczenie przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości,
- c) informować na bieżąco i na piśmie Wykonawcę o wszelkich nieprawidłowościach w wykonaniu Umowy,
- d) terminowo regulować należności wynikające z Umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się realizować Umowę zgodnie z zasadami i technologiami sprzątnia obowiązującymi w podmiotach leczniczych, przy użyciu własnego sprzętu i środków w ilości i rodzaju koniecznym do prawidłowego wykonania Umowy, jak również przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu.
  2. Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) zapewnić realizację Umowy zgodnie z Załącznikiem nr 2,
    - b) zapewnić swym staraniem i na swój koszt wszelki sprzęt, środki czystości oraz materiały eksploatacyjne, w tym m.in. mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz inne niezbędne środki potrzebne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
    - c) dostarczyć, zamontować w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę i wymieniać (naprawiać) nie później niż w ciągu 3 dni od chwili zgłoszenia takiej konieczności przez Zleceniodawcę, na swój koszt poniższy sprzęt w przypadku jego zepsucia lub zużycia:
      - dozowniki do mydła
      - dozowniki do papieru toaletowego
      - dozowniki do ręczników 1x użytku
      - pojemniki do dezynfekcji basenów i kaczek
      - kosze na śmieci
      - szczotki do WC
- Własność w/w sprzętu przechodzi na Zleceniodawcę z chwilą zakończenia Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie własności w/w sprzętu,
- d) przedstawiać w formie pisemnej, raz na kwartał nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego nowy kwartał aktualny wykaz środków czystości i dezynfekcji stosowanych przy wykonywaniu Umowy,
  - e) stosować wyłącznie środki czystości i dezynfekcji uzgodnione na piśmie ze Zleceniodawcą, posiadające wszelkie niezbędne atesty, normy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentami dopuszczającymi dla środków i materiałów są odpowiednio:

- dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne – karta charakterystyki
- dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi – deklaracja zgodności i certyfikat CE
- dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym
- dla kosmetyków – Potwierdzenie wpisu do portalu CPN.

Na stosowanie nowego środka Wykonawca musi otrzymać zgodę Zleceniodawcy przed rozpoczęciem jego używania,

- f) zapoznać i zobowiązać osoby, przy pomocy których będzie wykonywał Umowę do przestrzegania obowiązujących w siedzibie Zleceniodawcy regulaminów i instrukcji, zasad ochrony mienia, ochrony BHP i przeciwpożarowej, wytycznych inspektorów sanitarnych, które zamawiający udostępni Wykonawcy po podpisaniu umowy na jego wniosek i za potwierdzeniem otrzymania,
  - g) posługiwać się przy wykonywaniu Umowy wyłącznie osobami posiadającymi aktualne badania lekarskie i szczepienia wymagane do dopuszczenia do pracy w podmiotach leczniczych, zgodnie z przepisami epidemiologicznymi i o chorobach zakaźnych oraz wszelkimi innymi normami prawnymi,
  - h) zapewnić osobom wykonującym Umowę na swój koszt odpowiednią ze względów sanitarno – epidemiologicznych odzież, obuwie, środki ochrony osobistej i identyfikatory imienne,
  - i) zobowiązać osoby, przy pomocy których będzie wykonywał Umowę do stosowania się do uwag osoby nadzorującej realizację Umowy z ramienia Zleceniodawcy i do wykonywania w pierwszej kolejności prac wskazanych przez tą osobę, a wynikających z Przedmiotu umowy,
  - j) dezynfekować i prać użyte w danym dniu mopy i ścierki oraz inne środki na własny koszt, poza siedzibą Zleceniodawcy,
  - k) zapewnić obecność danej osoby na przypisanym jej stanowisku, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 4.
3. W przypadku, kiedy Zleceniodawca nie będzie miał lub utraci zaufanie do osoby lub osób bezpośrednio wykonujących Umowę, będzie miał prawo do żądania zmiany tych osób, a Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania stosownej zmiany i wskazania nowej osoby w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku i przedłożenia zaktualizowanego Załącznika nr 4.
  4. W przypadku nieobecności osoby działającej w imieniu Wykonawcy na przypisanym jej stanowisku zgodnie z Załącznikiem nr 4 i niezapewnienia przez Wykonawcę odpowiedniego zastępstwa, Wykonawca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy przypadek. §6 ust. 10 stosuje się odpowiednio.
  5. Zleceniodawca upoważniony jest do złożenia w każdym czasie zastrzeżenia co do jakości środków czystości i dezynfekcji używanych przez Wykonawcę, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zmiany środka na inny, wolny od wad, w terminie 5 dni od dnia otrzymania zastrzeżenia.

6. W przypadku niedochowania terminów, o których mowa w ust. 2 pkt c) lub ust. 5 Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. §6 ust. 10 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 4**

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu umowy Zleceniodawca zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę, której formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 3, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złote) brutto, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zleceniodawca przewiduje możliwość czasowego zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy poprzez wyłączenie niektórych pomieszczeń wynikających z Załącznika nr 1.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za faktycznie wykonaną część Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość wynikającą ze wzoru zawartego w Załączniku nr 3. Zmniejszenie zakresu Przedmiotu umowy nie wymaga aneksu do Umowy.
4. O planowanym terminie wyłączenia pomieszczeń z zakresu sprzątnia Zleceniodawca powiadomi Wykonawcę pisemnie/faksem lub pocztą e-mail na 7 dni przed ustalonym terminem wyłączenia.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek podany na fakturze.
6. Zleceniodawca upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
7. Wykonawca może domagać się od Zleceniodawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w dokonaniu zapłaty należności wynikającej z Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń wszelkich wierzytelności przysługujących Zleceniodawcy, w tym z tytułu nałożonych kar umownych i odszkodowań, z wynagrodzeniem za realizację Umowy.
9. Zapłata za niepełny miesiąc rozliczona zostanie wg zasady 1/30 wynagrodzenia określonego w ust. 1 za każdy dzień realizacji Umowy, z uwzględnieniem ust. 3.
10. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
11. Wykonawca nie jest upoważniony do przeniesienia wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

#### **§ 5**

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 1.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.
2. Wykonawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Zleceniodawca popadł w zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia i zwłoka ta trwa co najmniej 2 miesiące, a Zleceniodawca mimo określenia mu na piśmie dodatkowego, minimum 14 dniowego terminu, nie ureguluje należności w wyznaczonym terminie.

3. Zleceniodawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie wykonał lub wykonał w sposób nienależyty którykolwiek z obowiązków określony Umową, w tym w Załączniku nr 2, mimo wezwania przez Zleceniodawcę do prawidłowego wykonywania Umowy.
4. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określony w obowiązujących przepisach, jak również w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu oraz w przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia przez Zleceniodawcę uchybień w realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości okolicznościach je uzasadniających.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia uchybień, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umową w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w § 4 ust. 1. §6 ust. 10 stosuje się odpowiednio.
6. Osobami do kontaktów w zakresie Przedmiotu umowy są:
  - a) ze strony Wykonawcy: ....., tel.: .....
  - b) ze strony Zleceniodawcy: Jolanta Keklak – Pielęgniarka epidemiologiczna, tel.: 068/475-06-53.

## § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nałożenia na Zleceniodawcę kar czy mandatów w związku z kontrolą czystości i stanu sanitarno-epidemiologicznego przez odpowiednie organy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania tak własne, jak i wszystkich osób którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
4. Zleceniodawca ma prawo do kontroli realizacji Umowy w każdym czasie. Prawo kontroli przysługuje upoważnionym ze strony Zleceniodawcy i Wykonawcy osobom, które tworzą komisję oceniającą (dalej jako „Komisja”).
5. W skład Komisji wchodzi:
  - a) Pielęgniarka epidemiologiczna – ze strony Zleceniodawcy,
  - b) ..... – ze strony Wykonawcy.
6. Każda kontrola potwierdzona zostanie pisemnym protokołem. Komisja, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zastrzeżeń czy nieprawidłowości, sporządzi w formie pisemnej stosowne zalecenia pokontrolne, mające na celu usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
7. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu zaleceń pokontrolnych przystąpi do usuwania stwierdzonych nieprawidłowości. Z wykonanych prac Wykonawca

sporządzi w terminie 2 dni pisemną adnotację, którą przekaże Zleceniodawcy celem zatwierdzenia.

8. Nieusunięcie nieprawidłowości o których mowa w ust. 7 w terminie 2 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia ujętego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
9. W przypadku niewykonywania Umowy (nieświadczenia usług) przez Wykonawcę, Zleceniodawca nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień niewykonywania Umowy. Gdy niewykonywanie Umowy trwa dłużej niż 2 dni Zleceniodawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w ciągu 14 dni i nałożenia kary umownej, o której mowa w §5 ust. 5.
10. W przypadku gdy wysokość szkody przekracza nałożoną na Wykonawcę karę umowną, Zleceniodawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania oraz wykorzystywania podmiotów leczniczych na potrzeby obronne państwa oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. z 2012 r. poz. 741) i Zarządzenia Nr 15 Wojewody Lubuskiego z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie planowania i realizacji zadań na potrzeby obronne państwa przez podmioty lecznicze oraz jednostki samorządu terytorialnego oraz planu przygotowania Lubuskiego Centrum Ortopedii im. dr. Lecha Wierusza Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na potrzeby obronne Państwa - w sytuacjach nadzwyczajnych tj. w przypadku stanu wojennego, stanu wyjątkowego lub stanu klęski żywiołowej Wykonawca zobowiązuje się w pełni realizować zadania wynikające z Umowy.

## **§ 8**

Strony dopuszczają zmiany Umowy w przypadku:

- a) zmiany danych, w tym teleadresowych bądź formy prawnej Wykonawcy lub Zleceniodawcy oraz zmiany osób, o których mowa w §5 ust.6,
- b) określonym w §4 ust. 2 poprzez zmianę, o której mowa w §4 ust. 3,
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zmianę (zwiększenie lub zmniejszenie) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Dokonanie zmiany nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnej informacji. Zmiana będzie obowiązywała od daty obowiązywania zmiany wysokości stawki wynikającej z odpowiednich ustaw.

## **§ 9**

1. Zmiany Umowy oraz załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem przypadków określonych wprost w Umowie

2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego z uwzględnieniem modyfikacji wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Wykaz pomieszczeń.
2. Program utrzymania czystości w szpitalu LCO Sp. z o.o.
3. Formularz oferty Wykonawcy.
4. Wykaz osób wraz z przydzielonym stanowiskiem.

**Wykonawca**

**Zleceniodawca**