

DECYZJA NR 91/2014

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r.,poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 05.02.2014r.. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia:

**Lubuski Ośrodek Rehabilitacyjno- Ortopedyczny im. dr. Lecha Wierusza
66-200 Świebodzin, ul. Zamkowa 1**

na dobudowę windy zewnętrznej do budynku rehabilitacji, wymiana nawierzchni dziedzińca, wykonanie chodników, dróg i parkingów na działce oznaczonej geodezyjnie nr 291/5, położonej przy ul. Zamkowej w II obrębie miasta Świebodzin

kategoria VIII

wg projektu Jacka Kucharzewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 124/79/Zg numer ewidencyjny LBS/BO/0528/01 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w zakresie konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, Ryszarda Wojtkiewicz posiadającego uprawnienia budowlane nr 172/76/Gw numer ewidencyjny LBS/IS/0109/11 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w zakresie instalacji sanitarnych i inż. Konstantego Rampolskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 48/05/Zg numer ewidencyjny LBS/IE/0909/01 Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w zakresie instalacji elektrycznych z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~—1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania—nie dotyczy.~~
 - ~~—2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołanie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - ~~—2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości: dz. nr 291/5 objęta wnioskiem

UZASADNIENIE

W dniu 05.02.2014r. Lubuski Ośrodek Rehabilitacyjno- Ortopedyczny im. Dr. Lecha Wierusza SPZOZ, 66-200 Świebodzin, ul. Zamkowa 1 złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na dobudowę windy zewnętrznej do budynku rehabilitacji, wymiana nawierzchni dziedzińca, wykonanie chodników, dróg i parkingów na działce oznaczonej geodezyjnie nr 291/5, położonej przy ul. Zamkowej w II obrębie miasta Świebodzin.

Wniosek spełnia wymogi art. 33 ust.2 obowiązującego Prawa budowlanego.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego sprawdził:

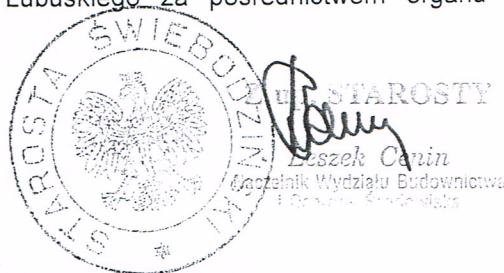
- zgodność projektu z Decyzją Burmistrza Świebodzina, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 16/CP-I/2012 z dnia 03.09.2012
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno- budowlanych,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust.1, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem o którym mowa w art.12 ust.7.

W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wymienionym zakresie, tutejszy organ zgodnie z art.35 ust.3 Prawa budowlanego, nałożył postanowieniem z dnia 24.02.2014r. na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości polegających na braku uzgodnienia projektów z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze i określił 30 dniowy termin ich usunięcia.

Braki zostały uzupełnione dnia 13.03.2014r.

Po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust.1 Prawa budowlanego orzeczono o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy -Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾.~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują :

- 1) Lubuski Ośrodek Rehabilitacyjno- Ortopedyczny
im. dr. Lecha Wierusza, SP ZOZ
66-200 Świebodzin, ul. Zamkowa 1
- 2) Zarząd Województwa Lubuskiego
66-400 Gorzów , ul. Jagiellończyka 8
- 3) A/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
66-200 Świebodzin ul. Wałowa 3
- 2) Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
- 3) Gmina Świebodzin
66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art.7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282)